

Здание 304 м² - Парашютная, 51



Санкт-Петербург, Парашютная
улица, 51с1

65 000 000

Метро : Комендантский проспект (/15)

Этаж : 1

Площадь : 304 м²

Тип помещения : Здания, Офисы,
Торговые помещения, Универсальные
помещения



Продаем отдельно стоящее 2-х этажное фасадное здание 304 м², территория бизнес парка, Санкт-Петербург, улица Парашютная 51.

Здание капитальное, новое, год постройки 2021; все городские коммуникации+существенные мощности по электроснабжению-есть своя ТП на 1,2 МВт.

Высокие потолки - 4м; обеспыленный пол, вентиляция+пожарная сигнализация.

Земля в собственности. Хороший автомобильный подъезд, как с Парашютной улицы, так и с Ново-Никитинской; большая клиентская парковка.

В бизнес парке присутствуют следующие резиденты: сервисный центр Вольво, сервисный центр Дукатти (мотоциклы), сервисный центр БМВ. Есть арендатор, торгующий пивоваренным оборудованием. Великолепно подойдет под общепит-на территории бизнес парка еще нет точек общепита. Также хорошо будет разместить направление авто/мото тематики; любое направление бизнес для бизнеса (B2B). Можно смело рассматривать покупку как инвестиционный проект с дальнейшей сдачей в аренду, арендные ставки от 1500 р/м. Локация здания на территории бизнес парка это постоянный и интенсивный трафик посетителей, а значит и аренда здесь всегда будет востребована.

Приморский район Санкт-Петербурга это самая динамично развивающаяся территория города.

Цена здания 65 000 000 рублей, без комиссии.

При необходимости, поможем будущему собственнику со сдачей недвижимости в аренду.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)