АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ МАЛАХИТ

+7 (812) 904-07-24

Проспект испытателей 30 к2 - Торгово-офисное здание 14 000 м^2

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2

840 000 000

Метро : Комендантский проспект (3/)
Этаж : 1
Площадь : 14000 м^2
Тип помещения : Здания

Продаем здание офисно-торгового центра 14 000 метров, Санкт-Петербург.
Проспект испытателей 30 к2.

Этажность здания - **4 этажа**
Все городские коммуникации. Прямые договоры с монополистами. **Выделенная электрическая мощность 1,2 Мвт.**

Часть помещений сдана в аренду.
Продажа возможна здания как целиком, так и поэтажно.

Площадь этажа 2500-3500 метров.
Крытый паркинг на 75 м/м.

Здание расположено в самом быстро растущем и густонаселенном районе СПб-Приморском, всего в **500 метрах от станции метро «Комендантский проспект».**
Районная агломерация располагает огромными перспективами развития бизнеса.

Покупка такого здания это прекрасные инвестиции в коммерческую недвижимость с отличными перспективами.

Про цену: объект может быть реализован в виде продажи юридического лица и в текущем состоянии, минимальная цена от 60 000 р/м. При поэтажной продаже цена будет начинаться от 90 000 рублей за метр, при продаже объекта целиком с реконструкцией цена продажи будет начинаться от 120 000 рублей за

метр.

Форма сделки и условия участия обсуждаются со всеми индивидуально.

Предложение без комиссии.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:+7 (812) 904-07-24