

улица Архитектора Белова бк3 Коммерческое помещение 248 м²



Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Архитектора Белова, бк3

34 720 000

Метро : Парнас (15/)

Этаж : 2

Площадь : 248 м²

Тип помещения : Кафе и рестораны, Торговые помещения, Универсальные помещения



Продаем хорошее коммерческое помещение 248 метров на Парнасе, улица Архитектора Белова бк3

Помещение расположено на втором этаже двух этажной коммерческой встройки ЖК Парнас
Высота потолка 3,60 м.

Пожарная сигнализация, вентиляция, электроснабжение **25 кВт**; **при необходимости увеличения кВт** можно докупить их в УК.

В помещении водоснабжение/канализация/отопление - все коммуникации городские, договоры с монополистами.

Помещение без отделки.

Первая линия, фасадное, вдоль домов идет самый короткий пешеходный маршрут к метро Парнас-всего 6 минут пешком, управляющая компания планирует к летнему сезону 2023 закончить благоустройство территории и к станции метро Парнас прямо мимо нашего помещения будут ежедневно ходить пешком жители всего микрорайона, а это десятки тысяч человек каждый день, сумасшедший трафик!

Помещение универсальное, подойдет под разные цели и задачи: торговлю, сферу услуг, общепит (вытяжку можно на кровлю вывести, дабы нужно будет пройти всего одно перекрытие)

; великолепно подойдет под коворкинг-рядом нет никаких БЦ, а при этом жилой массив просто огромный.

Собственность получена, собственник юр. лицо. Прямая продажа, к сделке готовы.

Ключи на руках, показы по согласованию с покупателем, в том числе возможны и по выходным.

Есть еще два помещения в соседнем корпусе с меньшей площадью.

Цена - 34 720 000 рублей.

Вся цена в договоре, взаиморасчеты через банковский аккредитив.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)