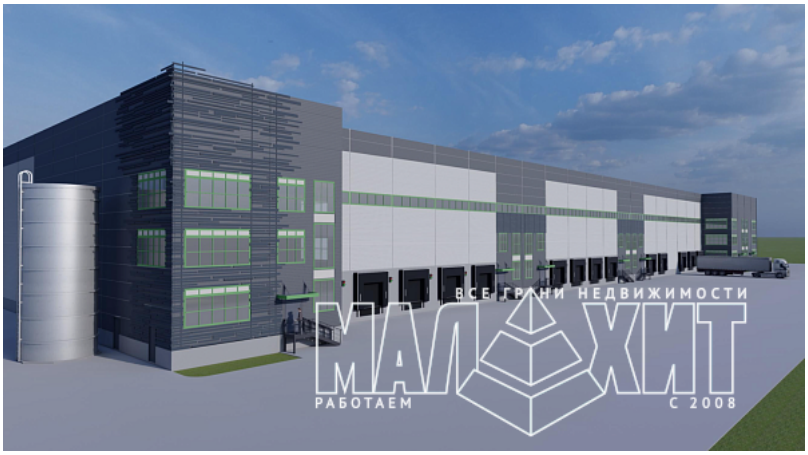
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ МАЛАХИТ

+7 (812) 904-07-24

Московское шоссе 153 - Склад класса А 1700 м²

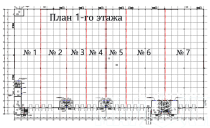


Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе, 155к2

153 000 000

Метро : Шушары (/)
Этаж : 1
Площадь : 1700 м^2
Тип помещения : Складские помещения

ПЗУ



Продаем складские помещения в новом комплексе А класса
Московское шоссе 153, Санкт-Петербург.

Локация: до КАД 4 км, до метро Купчино 6 км

Новый складской комплекс класса А (ввод в эксплуатацию ноябрь 2024)

Возможный метраж секций
-1700 метров (18*90) включая АБК 72 м,

Земельный участок в собственности, оформляется на покупателя в размере площади помещения + 12 метров шириной напротив каждой секции

Общая площадь комплекса 17 000 метров

Высота потолка 12 м
Нагрузка на пол 8 т/м
Уровень пола 1,2 метра
Ворота (от 2х штук на секцию) -Доковые ворота с гермитизаторами ворот, выравнивающими платформами и приямками для гидробортов

Зона доков и цоколь выполнены из 3-х слойных ж/б панелей заводского изготовления

Система пожаротушения с применением спринклеров с повышенным расходом воды – СОБР 25

Остекление корпуса выполнено из алюминиевых витражных конструкций с повышенной теплоизоляцией

Дополнительно возможно устройство зоны для отгрузки малотоннажного транспорта по тыльной стороне склада

Перегородки между блоками выполнены из сэндвич-панелей на всю высоту блока

Каждая секция оборудована своей входной группой, счетчиком электроснабжение и водоснабжения, предусмотрена возможность установки теплового счетчика

Цена до ввода в эксплуатацию 90 000 р/м+НДС
После ввода в эксплуатацию 100 000 р/м+НДС

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:+7 (812) 904-07-24