АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ МАЛАХИТ

+7 (812) 904-07-24

Аренда полуострова со строениями 1,4 ГА - ул. Коммуны, 67БЛ

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 67БЛ

500 000

Метро : Ладожская (/20), Площадь Ленина (/20)
Этаж : 1
Площадь : 14000 м^2
Тип помещения : Коммерческая земля

Сдается в аренду редкий объект недвижимости- **земельный участок и строения**, **фактически целый полуостров**, живописная уединенная зеленая территория в окружении воды. **Береговая линия реки Охты и Безымянного ручья** – идеальное место под творческо-спортивное пространство- спортивную базу, веревочный парк, пейнтбольный клуб, сап-станцию, или любой другой бизнес, подразумевающий активных отдых и уличные развлечения.

Ширина полуострова 40-50 метров, длина – 350 м.
На берегу построено новое кирпичное здание в стиле лофт площадью 224 кв2. Подходит под банкетный зал с уличной террасой, пантоном и лаунж-зоной.
Помимо нового строения здесь расположены три исторических здания из красного кирпича – образцы промышленной дореволюционной архитектуры, которые также могут быть использованы арендатором.

Аренда включает в себя: земельный участок 1,4 га 4 нежилых одноэтажных здания 256, 224, 112 и 111 кв. м коммуникации (ХВС, водоотведение, электроснабжение)

Отличный подъезд, есть внутренняя асфальтированная территория под стоянку а/м.

Предложение без комиссии.
Арендная ставка 500 000 рублей в месяц.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:+7 (812) 904-07-24