

Комплекс зданий в Центре Санкт-Петербурга



Санкт-Петербург, Синопская набережная, 66-68-70Б

650 000 000

Метро : Площадь Александра Невского 1 (15/)

Этаж : 1

Площадь : 1712 м²

Тип помещения : Здания



Здания расположены на первой линии набережной Невы.

В непосредственной близости расположены: Смольный Собор, здание Правительства СПб, Единый Центр Документов, деловой, правительственный квартал «Невская Ратуша», и множество исторических достопримечательностей.

Комплекс зданий представляет:

"Особняк братьев Истоминых" - 923,5 м2

"Дом Короваевой" - 789 м2

Земельный участок 900 м2 с отдельно стоящим небольшим капитальным зданием – навесом **автостоянки 218 м2** (Электричество 70 кВт)

"Особняк братьев Истоминых" 1858 года постройки - памятник архитектуры регионального значения.

Произведена полная реконструкция с заменой всех инженерных коммуникаций и капитальный ремонт в 2014 году. Общая площадь - 923,5 м2

Цоколь

1-й этаж полностью готов под чистовую отделку

2-й этаж - реставрация по сохраненным чертежам.

Мансарда

Въезд с Синопской набережной, парковка во внутреннем закрытом дворе. Электричество 57 кВт.

«Дом Короваевой» год постройки первая четверть 19 века - объект культурного наследия регионального значения. Охранные обязательства - минимальны

Полная реконструкция с заменой всех инженерных коммуникаций произведена в 2014 году.

Общая площадь - 789 м2 (цоколь, 1,2 этаж, мансарда) Все городские коммуникации. Электричество 66 кВт. Система кондиционирования, пожарная сигнализация. В здании выполнен качественный ремонт.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)