

Здание 600 м² - Парашютная, 51



Санкт-Петербург, Парашютная
улица, 51с1

170 000 000

Метро : Комендантский проспект (/15)

Этаж : 1

Площадь : 600 м²

Тип помещения : Здания,
Производственные помещения,
Торговые помещения, Универсальные
помещения



Продажа отдельно стоящего здания 600 метров, Парашютная улица 51, Санкт-Петербург.

Здание новое, капитальное, 2021 года постройки, 2 этажа-каждый по 300 метров.

Здание сдано в долгосрочную аренду одному из подразделений сбербанка.

Планировка открытая, высокие потолки 4,6 м; полностью обеспечено всеми городскими коммуникациями + существенные возможности по энергетике-на территории бизнес парка имеется своя ТП на 1,2 МВт.

Обеспыленные полы, вентиляция и пожарная сигнализация. На 1-м этаже в торце здания есть роллетные ворота. Земля под зданием в собственности. Есть большая парковка для посетителей бизнес парка. Соседи сервисный центр БМВ, сервисный центр Дукатти (мотоциклы), сервисный центр Вольво.

Здание идеально подойдет как под собственный бизнес, так и под сдачу в аренду. При сдаче в аренду средне взвешенной арендной ставкой будет 1500 р/м и срок окупаемости вложений составит порядка 9 лет.

Здание великолепно подходит под любой фирменный сервисный центр, высокотехнологичную производственную компанию, пункт проката и сервис авто и мототехники. Не менее интересно там будет разместить любой вид бизнеса для бизнеса (B2B).

Великолепная локация с огромным покупательским трафиком-Приморский район является самой интенсивно развивающейся агломерацией Санкт-Петербурга.

Удобный подъезд как с Парашютной улицы, так и с Ново-Никитинской.

Цена продажи 110 000 000 рублей. Без комиссии.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)