

## Московское шоссе 153 - Производственно складское помещение 3780 м<sup>2</sup>



посёлок Шушары, Московское  
шоссе, 153к3

415 800 000

**Тип здания :** складской комплекс

**Метро :** Шушары (/15)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 3780 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Производственные  
помещения, Складские помещения



### **Продаем производственно-складское помещение 3780 метров, Московское шоссе 153, Санкт-Петербург**

Продаем помещения в производственно-складском комплексе А класса

**Площадь секции 3780 метров (36\*84)** , 1-й этаж, высота потолка 8,5 м.

4 ворот 4\*4,5 м, пол бетонный обеспыленный с полезной нагрузкой 5т/м.

В помещении все городские центральные коммуникации: отопление от газовой котельной, водоснабжение/канализование, электроснабжение из расчета 50 Вт на метр площади. Возможности увеличения лимитов имеются.

В составе помещения есть АБК 381 метр.

На помещение идет отдельный кадастровый номер, земельный участок в собственности.

Удобная локация- выезд на Московское шоссе, рядом КАД и М-11.

На объекте пропускной режим, профессиональная управляющая компания, ухоженная территория, возможность работы 24/7.

**Цена 110 000 рублей за метр, плюс НДС.**

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)