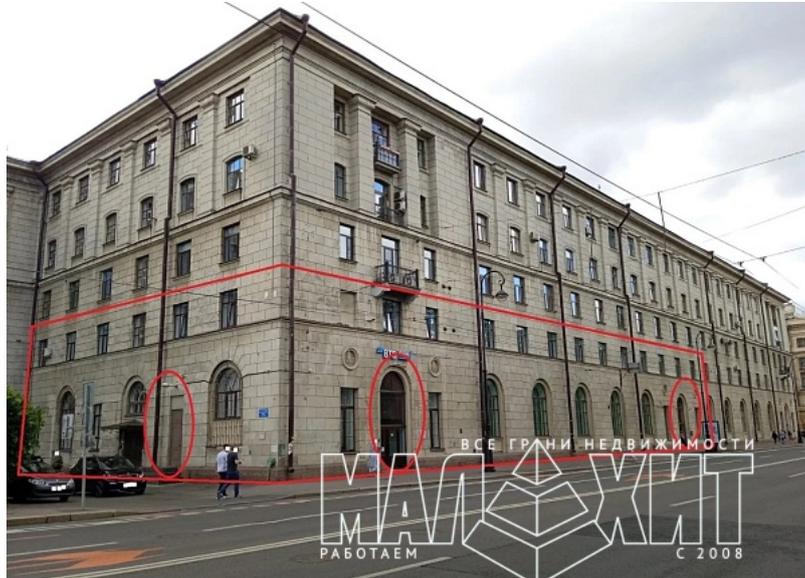


## Большой проспект ВО 78 - Коммерческое помещение 2321 м<sup>2</sup>



Санкт-Петербург, Большой  
проспект Васильевского  
острова, 78

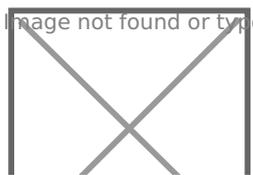
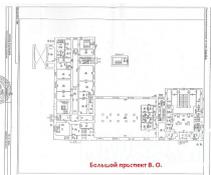
**260 000 000**

**Метро :** Василеостровская (20/)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 2321 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Офисы, Торговые  
помещения, Универсальные помещения



### **Большой проспект Васильевского острова, 78**

Предлагается к продаже просторное помещение общей площадью 2 321 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу Большой проспект Васильевского острова, 78. Объект имеет три входа, два из которых выходят непосредственно на Большой проспект, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Ближайшая станция метро "Горный институт" находится всего в 300 метрах, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

Характеристики помещения:

- Этажность: 3 этажа (подвал, 1-й и 2-й этажи)- Площадь: Подвал: 682 м<sup>2</sup>.  
Первый и второй этажи: 1 563 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь: 2 321 м<sup>2</sup>.
- Условия продажи: Объект реализуется единым лотом.

### **Историческая справка:**

Здание по адресу Большой проспект В.О., 78 было построено в 1951 году в стиле сталинского неоклассицизм проекту архитекторов В.В. Хазанова и М.И. Саркисова. Изначально в нем размещалась школа фабрично-заводского ученичества (ФЗУ Балтийского завода, позднее преобразованная в ПТУ № 14. Здание представляет собой образец архитектуры середины XX века и является частью исторической

застройки Васильевского острова.

### **Анализ привлекательности для бизнеса:**

Расположение на Большом проспекте Васильево острова обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что является значительным преимуществом для коммерческой деятельности. Близость к станции метро "Горный институт" (300 м) повышает доступность для клиентов и сотрудников. В радиусе пешей доступности находятся жилые кварталы, образовательные учреждения и другие объекты инфраструктуры, что создает благоприятные условия для различных видов бизнеса, включая розничную торговлю, сферу услуг, офисные помещения или медицинские центры.

Учитывая историческую ценность здания и его архитектур особенности, помещение может быть интересно компаниям, стремящимся подчеркнуть свой статус и уникальность. Просторные площади и наличие нескольких входов позволяют гибко зонировать пространство под конкретные потребности бизнеса.

Данное предложение представляет собой уникальную возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих престижное и функциональное помещение в одном из самых динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга.

*Предложение без комиссии.*

***Свяжитесь с нами***

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)