

Продажа 3к квартиры - Ленинский проспект 92к3



Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92к3

14 500 000

Метро : Проспект Ветеранов (/20), Автово (/20), Ленинский проспект (/20)
Этаж : 6
Площадь : 61 м²



Продажа 3х комнатной квартиры с мебелью и техникой в Красносельском районе Санкт-Петербурга, Ленинский проспект, 92к3, станция метро "Юго-Западная" - 10 минут пешком
Общая площадь - 61,9 м2 (без учета лоджии) , 6-й этаж
Жилая площадь - 40,1 м2

- Кухня - 7,3 м2
- Ванная - 2,6 м2
- Туалет - 1,0 м2,
- Коридор - 10,9 м2
- Комната - 14,2 м2
- Комната - 13,1 м2
- Комната - 12,8 м2
- Лоджия - 6,3 м2

В квартире выполнен ремонт в 2020 году. Многоуровневое освещение. Кухня и санузел оборудованны системой теплого пола. Прихожая, коридор, санузел и кухня - плитка. Комнаты - ламинат
Оборудованная кухня:

- Холодильник Electrolux
- Индукционная плита на 4 конфорки Electrolux
- Вытяжка Electrolux
- Духовой шкаф Electrolux
- Посудомоечная машина Electrolux

- Встроенный телевизор
- Установлен Бойлер

Квартира двухсторонняя, окна выходят на Запад и Восток. Детские и спортивные площадки во дворе. Панельный дом 1986 года постройки 16 этажей.

Инженерия:

- Центральное отопление
- Центральные системы холодного и горячего водоснабжения.
- Мусоропровод
- Высокоскоростной интернет

Развитая инфраструктура, в пешей доступности школы, детские сады, лицеи, гимназии, городская поликлиника, сетевые супермаркеты, кафе и рестораны, Гипермаркет «Окей», ТК «Фиолент», ярмарка «Юнона».

Зеленые зоны - Парк Александрино, Полежаевский парк, Южно-приморский парк.

Отличная транспортная доступность - трамвайная линия, автобусные остановки, ближайшая станция метро "Юго-Западная" - 10 минут пешком

Юридическая информация:

- **Квартира находится в совместной собственности супругов.**
- **В квартире никто не зарегистрирован.**
- **Без обременений.**
- **Быстрый выход на сделку.**

Предложение без комиссии!

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@gmail.com

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)