

Производственно-складское здание 1499 м² - Малое Карлино



Ленинградская область,
Ломоносовский район

100 000 000

Тип здания : складской комплекс

Этаж : 1

Площадь : 1499 м²

Тип помещения : Здания,
Производственные помещения,
Складские помещения



**Продается новое производственно-складское здание 1499 метров, Малое Карлино, Виллозское городское поселение, Ломоносовский район - 15 км до КАД
Класс В**

Площадь здания **1499 (36*36)**, включает офисно-подсобную часть 203 метра.

Здание оборудовано:

- 4 воротами ширина 2,75*высота 3м- уровень пола 1,1 метр от земли
- с/у, водоснабжение (скважина) и водоотведение-септик- лимит 2 куба/сутки
- **электроснабжение 30 квт+необходимое количество можно докупить, цены лояльные**
- **котел отопительный газовый (газ магистральный)**
- светодиодное освещение
- вентиляция приточно-вытяжная
- пожарный щит, огнетушитель

Высота потолка 8 м, рабочая высота (до нижнего края фермы) - 5,5 м

Пол бетонный с антипылевым покрытием, полезная нагрузка 5т/м

Здание расположено на з/у промышленного назначения 17 соток (собственность)

Для размещения предприятий 4-5 класса опасности.

Здание каркасно-панельное— сэндвич панель 120 мм, с железобетонным монолитным утепленным цоколем

Отличный подъезд по асфальту, территорию обслуживает профессиональная УК

Охрана, парковка.

Есть вариант покупки здания уже с арендатором (чуть дороже) и окупаемостью 6 лет.

Можно просто купить з/у со строительным проектом, подробнее по телефону.

Цена предложения 90 миллионов рублей, УСН

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)