

## Аренда производственно-складского здания 1499 м<sup>2</sup> - Малое Карлино



1 200 000

**Тип здания :** складской комплекс

**Этаж :** 1

**Площадь :** 1499 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Здания,  
Производственные помещения,  
Складские помещения



**Сдается в аренду новое производственно-складское здание 1499 метров, Малое Карлино, Виллозское городское поселение, Ломоносовский район - 15 км до КАД  
Класс В**

Площадь здания **1499 (36\*36)**, включает офисно-подсобную часть 203 метра.

Здание оборудовано:

- 4 воротами ширина 2,75\*высота 3м- уровень пола 1,1 метр от земли
- с/у, водоснабжение (скважина) и водоотведение-септик- лимит 2 куба/сутки
- **электроснабжение 30 кВт (возможно увеличение мощности)**
- котел отопительный газовый (газ магистральный)
- светодиодное освещение
- вентиляция приточно-вытяжная
- пожарный щит, огнетушитель

**Высота потолка 8 м, рабочая высота (до нижнего края фермы) - 5,5 м**

Пол бетонный с антипылевым покрытием, полезная нагрузка 5т/м

Здание расположено на з/у промышленного назначения 17 соток (собственность)

**Для размещения предприятий 4-5 класса опасности.**

Здание каркасно-панельное— сендвич панель 120 мм, с железобетонным монолитным утепленным цоколем

Отличный подъезд по асфальту, территорию обслуживает профессиональная УК  
Охрана, парковка.

**Цена предложения 1 200 000 рублей, УСН**

**Свяжитесь с нами**

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)