

Продажа земельного участка 0,17 Га на территории Технопарка

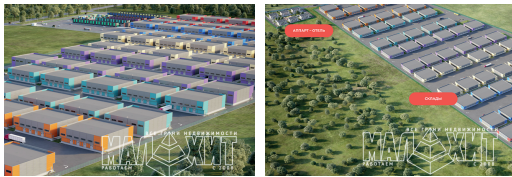


Ленинградская область,
Ломоносовский район

33 000 000

Площадь : 1700 м²

Тип помещения : Коммерческая земля



Продается участок 17 соток промышленного назначения Малое Карлино На территории технопарка

Участок со всеми коммуникациями:

- **магистральный газ**
- водоснабжение и водоотведение
- **электроснабжение 30 квт, можно увеличить** за недорого, мощности есть
- при необходимости готовы построить производственно-складское здание 1500 метров, готовые построенные можно посмотреть (примерная цена строительства 37 млн, срок 4 месяца)
- при необходимости заселим долгосрочного арендатора

До участка отличный подъезд по асфальту, круглосуточная охрана, парковка.

Великолепная транспортная доступность- Киевское, Пулковское шоссе, до КАД всего 15 км.
При покупке и дальнейшем строительством с инвест целями срок окупаемости вложений 5-6 лет

Цена продажи 33 000 000 рублей

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)