

## Пески - Производственно складской комплекс 2500 м<sup>2</sup>



Ленинградская область,  
Ломоносовский район, деревня  
Пески, Торгово-промышленная  
улица, 2

**221 940 000**

**Этаж : 1**

**Тип помещения :** Производственные  
помещения, Складские помещения



### **Продается производственно-складской комплекс 2500 метров**

**Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Аннинское городское поселение, д. Пески, Торгово-промышленная ул.2**

**Земельный участок 0,5 Га (100\*50),** пром назначение, отсыпан асфальтной крошкой

Внутренняя территория благоустроенная, позволяет заехать и развернуться фуре

**Два здания - 630 метров и 1836 метров**

Современное строительство, сэндвич 100 мм (наполнитель мин вата), плита 42 см, бетон шлифованный.

Высота в зданиях до ферм 5м, в коньке 8м.

Есть встроенные офисно-бытовые помещения.

Коммуникации:

**-электроснабжение 150 квт (увеличение возможно)**

-водоснабжение (скважина)

-отпление котельная на газу (газгольдер 10 +5 кубов)

**Здания полностью сданы в аренду.**

Соседи производственно-складские комплексы; до КАД 3 км

**Цена продажи 221 940 000 рублей, УСН**

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)