

## Производство-склад 1100 м<sup>2</sup> + участок 0,3 Га



промышленная зона Пески,  
Технологическая улица, 8

**70 000 000**

**Тип здания :** складской комплекс

**Этаж :** 1

**Площадь :** 1100 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Производственные помещения, Складские помещения



### **ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

Агентство недвижимости Малахит предлагает в покупку производственно-складское здание 1100 метра, д.Пески, Индустриальный парк Новоселье.

### **ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

**Текущая арендная ставка: 880 000 ₽/мес**

**срок аренды 5 лет**

**Срок окупаемости: 7 лет без учёта индексации**

**Земельный участок промышленного назначения 0,3 Га**, огорожен, сделан дренаж, отсыпан асфальтной крошкой. Участок правильной формы. Коммуникации: **электрообеспечение 150 квт (есть возможность увеличить)**, водоснабжение-скважина, водоотведение -септик, газгольдер на отопление.

**Здание общая площадь 1100 метров (50\*20)**, в т.ч. санитарно-бытовой блок 100м (10\*10)

Здание из сэндвич панелей (ПИР 100 мм), высота потолка до фермы 7,20 м

**Установлена кран-балка г/п 5т** с радиоуправлением . Освещение светодиодное.

Грузовые ворота 4\*4,5 на нулевом уровне. Пол бетонный, шлифованный.

Хороший подъезд для автотранспорта. Соседи производственно-складские компании, локация активно застраивается и развивается как пром зона.

*Комиссию не берем, сделка прямая с собственником.*

Потенциальному покупателю готовы предложить и другие варианты.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@gmail.com](mailto:9040724@gmail.com)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)