

Арендный бизнес - Производство-склад 1100 м² + участок 0,3 Га



промышленная зона Пески,
Технологическая улица, 8

77 000 000

Тип здания : складской комплекс

Этаж : 1

Площадь : 1100 м²

Тип помещения : Производственные помещения, Складские помещения



Агентство недвижимости Малахит предлагает в покупку готовый арендный бизнес производственно-складское здание 1100 метра, д.Пески, Индустриальный парк Новоселье. Двухлетний договор аренды. Арендный поток 869 000 рублей месяц.

Земельный участок промышленного назначения 0,3 Га, огорожен, сделан дренаж, отсыпан асфальтной крошкой. Участок правильной формы. Коммуникации: **электрообеспечение 150 квт (есть возможность увеличить)**, водоснабжение-скважина, водоотведение -септик, газгольдер на отопление.

Здание общая площадь 1100 метров (50*20), в т.ч. санитарно-бытовой блок 100м (10*10)

Здание из сэндвич панелей (ПИР 100 мм), высота потолка до фермы 7,20 м

Установлена кран-балка г/п 5т с радиуправлением . Освещение светодиодное.

Грузовые ворота 4*4,5 на нулевом уровне. Пол бетонный, шлифованный.

Хороший подъезд для автотранспорта. Соседи производственно-складские компании, локация активно застраивается и развивается как пром зона.

Комиссию не берем, сделка прямая с собственником.

Потенциальному покупателю готовы предложить и другие варианты.

Данное предложение подойдет и для тех кто ищет готовый арендный бизнес, есть договоренность с долгосрочным арендатором, при покупке будет хорошая окупаемость.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)