

Производство-склад 1100 м² + участок 0,3 Га



промышленная зона Пески,
Технологическая улица, 8

70 000 000

Тип здания : складской комплекс

Этаж : 1

Площадь : 1100 м²

Тип помещения : Производственные помещения, Складские помещения



ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Агентство недвижимости Малахит предлагает в попку производственно-складское здание 1100 метра, д.Пески, Индустриальный парк Новоселье.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Текущая арендная ставка: 880 000 ₽/мес

срок аренды 5 лет

Срок окупаемости: 7 лет без учёта индексации

Земельный участок промышленного назначения 0,3 Га, огорожен, сделан дренаж, отсыпан асфальтной крошкой. Участок правильной формы. Коммуникации: **электрообеспечение 150 квт (есть возможность увеличить)**, водоснабжение-скважина, водоотведение -септик, газгольдер на отопление.

Здание общая площадь 1100 метров (50*20), в т.ч. санитарно-бытовой блок 100м (10*10)

Здание из сэндвич панелей (ПИР 100 мм), высота потолка до фермы 7,20 м

Установлена кран-балка г/п 5т с радиоуправлением . Освещение светодиодное.

Грузовые ворота 4*4,5 на нулевом уровне. Пол бетонный, шлифованный.

Хороший подъезд для автотранспорта. Соседи производственно-складские компании, локация активно застраивается и развивается как пром зона.

Комиссию не берем, сделка прямая с собственником.

Потенциальному покупателю готовы предложить и другие варианты.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)