

ИП Новоселье - Производство-склад 1100 м² + участок 0,3 ГА



Ленинградская область,
Ломоносовский район,
индустриальный парк Новоселье

75 000 000

Тип здания : складской комплекс

Этаж : 1

Площадь : 1100 м²

Тип помещения : Производственные помещения, Складские помещения



Стоимость 75 000 000 р. действительна до 1 января 2025 года, после 1 января 2025 стоимость объекта 77 000 000 р.

Агентство недвижимости Малахит предлагает в покупку производственно-складское здание 1100 метра, д.Пески, Индустриальный парк Новоселье.

Земельный участок промышленного назначения 0,3 ГА, огорожен, сделан дренаж, отсыпан асфальтной крошкой. Участок правильной формы. Коммуникации: **электрообеспечение 150 квт (есть возможность увеличить)**, водоснабжение-скважина, водоотведение -септик, газгольдер на отопление.

Здание общая площадь 1100 метров (50*20), в т.ч. санитарно-бытовой блок 100м (10*10)

Здание из сэндвич панелей (ПИР 100 мм), высота потолка до фермы 7,20 м

Установлена кран-балка г/п 5т с радиоуправлением. Освещение светодиодное.

Грузовые ворота 4*4,5 на нулевом уровне. Пол бетонный, шлифованный.

Здание введено в эксплуатацию, получен кадастровый номер!

Хороший подъезд для автотранспорта. Соседи производственно-складские компании, локация активно застраивается и развивается как пром зона.

Цена предложения 75 млн рублей, УСН.

Комиссию не берем, сделка прямая с собственником.

Потенциальному покупателю готовы предложить и другие варианты.

Данное предложение подойдет и для тех кто ищет готовый арендный бизнес, есть договоренность с

долгосрочным арендатором, при покупке будет хорошая окупаемость.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)