

## Разметелево - Производство-склад 1800 м<sup>2</sup> + участок 0,62 ГА



Ленинградская область,  
Всеволожский район

125 000 000

Этаж : 1

Площадь : 1800 м<sup>2</sup>

Тип помещения : Производственные  
помещения, Складские помещения



**Агентство недвижимости Малахит предлагает в покупку готовый арендный бизнес с долгосрочным арендатором. Ежемесячный арендный поток 1 600 000 рублей.**

**Новый производственно складской комплекс 1800 метров в Разметелево, Мурманское шоссе**

1-я линия Мурманского шоссе.

**Земельный участок 0,62 ГА** промышленного назначения, огорожен, сделан дренаж, отсыпан асфальтной крошкой. Участок правильной формы. Коммуникации: **электрообеспечение 300 квт**, водоснабжение-скважина, водоотведение -септик, газгольдер на отопление.

К участку ведет новая асфальтированная дорога, удобный и понятный подъезд для автотранспорта-съезд с трассы до развязки в Разметелево мимо автозаправочного комплекса Роснефть.

Комплекс состоит из четырех зданий:

**2 идентичных здания под производство/склад, каждое общей площадью 486 метров (27\*18)**, высота потолка 6м до фермы

**Здание под производство/склад 525 метров (35\*15)**, высота потолка 4,8 до фермы

**Административно-бытовое здание 300 метров (20\*15)**

Здания построены из сэндвич панелей (ПИР 100 мм), пол- бетонная плита шлифованная, грузовые ворота на нулевом уровне,

**Цена продажи 125 млн рублей, УСН**

*Комиссию не берем, сделка прямая с собственником.*

Потенциальному покупателю готовы предложить и другие варианты.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)