

Разметелево - Производство-склад 1800 м² + участок 0,62 Га



Ленинградская область,
Всеволожский район

115 000 000

Этаж : 1

Площадь : 1800 м²

Тип помещения : Производственные
помещения, Складские помещения



Агентство недвижимости Малахит предлагает в покупку новый производственно складской комплекс 1800 метров в Разметелево, Мурманское шоссе

1-я линия Мурманского шоссе.

Земельный участок 0,62 Га промышленного назначения, огорожен, сделан дренаж, отсыпан асфальтной крошкой. Участок правильной формы. Коммуникации: **электрообеспечение 150 квт (есть возможность увеличить)**, водоснабжение-скважина, водоотведение -септик, газгольдер на отопление.

К участку ведет новая асфальтированная дорога, удобный и понятный подъезд для автотранспорта-съезд с трассы до развязки в Разметелево мимо автозаправочного комплекса Роснефть.

Комплекс состоит из четырех зданий:

2 идентичных здания под производство/склад, каждое общей площадью 486 метров (27*18)

, высота потолка 6м до фермы

Здание под производство/склад 525 метров (35*15), высота потолка 4,8 до фермы

Административно-бытовое здание 300 метров (20*15)

Здания построены из сэндвич панелей (ПИР 100 мм), пол- бетонная плита шлифованная, грузовые ворота на нулевом уровне,

Ввод в эксплуатацию июль-август.

Цена продажи 115 млн рублей, УСН

Комиссию не берем, сделка прямая с собственником.

Потенциальному покупателю готовы предложить и другие варианты.
В случае необходимости оперативно подберем арендаторов на приобретаемые площади.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)