

## Заневский проспект 65 - Торговое помещение 81.3 м<sup>2</sup>



Санкт-Петербург, Заневский  
проспект, 65

25 203 000

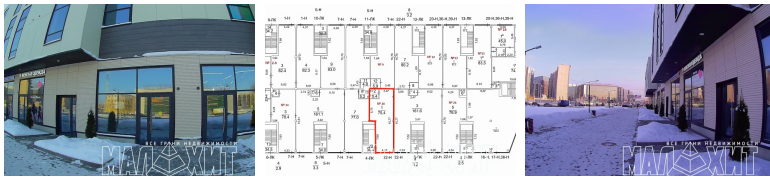
**Тип здания :** торговый центр

**Метро :** Ладужская (5/)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 81 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Кафе и рестораны,  
Торговые помещения, Универсальные  
помещения



## **Продажа торговой в площади в ТК Перрон**

**Станция метро Ладожская, Заневский проспект 65 строение 1, Красногвардейский район СПб**

**Площадь 80,8 метров**, 1-й этаж, фасадное помещение на первой линии.

Правильная геометрическая форма, свой отдельный вход с улицы, панорамное остекление, вся площадь полезная, есть свой с/у. Полимерный пол, пожарная сигнализация, высота потолка 4,5 метра, помещение с отделкой. Возможность работать 24 часа.

Шикарный пешеходный и автомобильный трафик. Большая общая парковка с гипермаркетом Окей, рядом ТК Платформа и ТРК Заневский Каскад, два шага до метро Ладожская.

Рядом дом бизнес-класса GloraX Заневский и апартаменты на 1000 номеров. Общая парковка с гипермаркетом "Окей".

Помещение подходит для любого бизнеса!

В ТК Перрон представлены разные виды бизнеса: от общепита до спорта; есть несколько вариантов свободных площадей. Отличная локация, хорошее оснащение и планировка помещений, лояльная ценовая политика-все это является положительными чертами, которые могут заинтересовать требовательного арендатора.

Стоимость 25 203 000рублей.

*Предложение без комиссии.*

**Свяжитесь с нами**

**Агентство недвижимости Малахит**

**E-mail:**[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

**тел.:**[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)