

Разметелево - Производство 212 м2



Ленинградская область,
Всеволожский район, Р-21 Кола,
21-й километр, 71

19 080 000

Этаж : 1

Площадь : 212 м²

Тип помещения : Производственные
помещения, Складские помещения



Агентство недвижимости Малахит предлагает в попку мега востребованное производственно-складское здание **212 метров**, Разметелево, Мурманское шоссе

Объект расположен в двух шагах от шоссе, рядом с развязкой в Разметелево

Отличная локация, удобный подъезд.

Земельный участок промышленного назначения 800 квадратных метров , огорожен, сделан дренаж, отсыпан асфальтной крошкой. Участок правильной формы. Коммуникации: электро обеспечение **75 квт (есть возможность увеличить)**, водоснабжение-скважина, водоотведение -септик, газгольдер на отопление.

Здание общая площадь 212 метров (15*12), АБК 32 м (4*8)

Здание из сэндвич панелей (ПИР 100 мм), высота потолка до фермы 5,80 м

Освещение светодиодное.

Грузовые ворота на нулевом уровне. Пол бетонный.

Ввод в эксплуатацию декабрь 2024 года.

Хороший подъезд для автотранспорта. Соседи производственно-складские компании, локация активно застраивается и развивается как пром зона.

Рядом такое же здание продаем - 252 метра, можно забрать оба.

Пока идут строительные работы, можем учесть какие то пожелания покупателя.

В целом, собственник открыт к диалогу.

Цена предложения 19 080 000 рублей, УСН.

Комиссию не берем, сделка прямая с собственником.

Потенциальному покупателю готовы предложить и другие варианты.

При необходимости оперативно найдем арендатора

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)