

## Кораблестроителей 31 - здание под кафе 92 м<sup>2</sup>



Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 31к9

**120 000**

**Тип здания :** отдельно стоящее здание

**Метро :** Приморская (10/)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 92 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Здания, Кафе и рестораны, Торговые помещения, Универсальные помещения



### **Отличная возможность открыть свое кафе.**

Сдается в аренду помещение под кафе (бургерная, закусочная) без оборудования в небольшом ОСЗ площадью **92 квадратных метра** с двумя входами, что дает вам гибкость и удобство.

- Выделенная зона кухни – быстро оборудуете под свои нужды
- Кондиционер в зале – комфорт для клиентов в любое время года
- Летняя терраса – привлекайте больше гостей в теплый сезон

Отдельное здание – это значит, что вы сможете работать в любое время, не подстраиваясь под режим других арендаторов.

Локация отличная: рядом торговые комплексы и густонаселенный жилой массив. Клиенты всегда рядом.

Ваш доход с первого дня – место давно на слуху и имеет хорошую репутацию.

Цена: 120 000 рублей + КУ (счетчики уже установлены).

Комиссия агентства 50%.

**Звоните, и начинайте зарабатывать уже завтра!**

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)