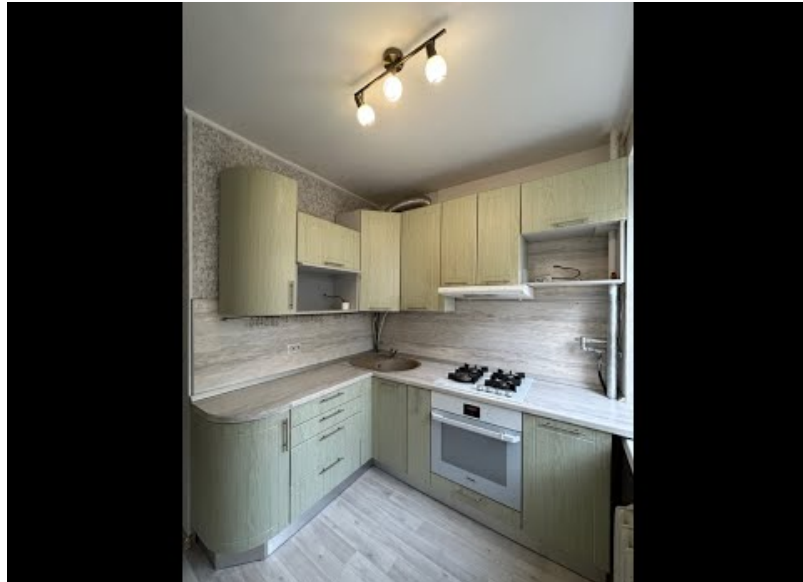


## 2к квартира в центре Пушкина 42,3 м2



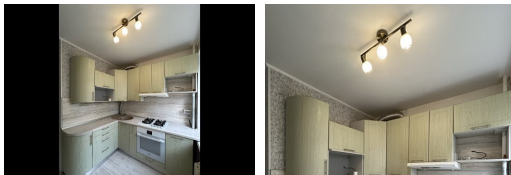
Пушкин, Оранжерейная улица,  
55

**8 040 000**

**Метро :** Купчино (/25), Московская (/25)

**Этаж :** 4

**Площадь :** 42 м<sup>2</sup>



Без обременений, в квартире никто не зарегистрирован, один собственник, быстрый выход на сделку!  
4 Этаж.

Общая площадь 42,3 м<sup>2</sup> (44,7 м<sup>2</sup> с балконом)

Жилая площадь 27,2 м<sup>2</sup>

Комнаты (8,6 м<sup>2</sup> и 18,6 м<sup>2</sup>)

Кухня (5,3 м<sup>2</sup>)

### **Ваш идеальный дом в сердце Царского Села!**

Погрузитесь в атмосферу гармонии и уюта с этой замечательной 2-комнатной квартирой в одном из самых престижных районов **Санкт-Петербурга - в г. Пушкин, на улице Оранжерейной, 55**. Это не просто квартира, это ваше пространство для счастливой и комфортной жизни!

### **Простор и свет:**

Общая площадь квартиры составляет **42,3 м<sup>2</sup> (44,7 м<sup>2</sup> с балконом)**, жилая – 27,2 м<sup>2</sup>. Удобная планировка, две уютные комнаты (8,6 м<sup>2</sup> и 18,6 м<sup>2</sup>) создают идеальные условия для отдыха и работы. Ваша новая кухня (5,3 м<sup>2</sup>) станет местом, где вы будете с удовольствием готовить для себя и близких. А балкон (2,4 м<sup>2</sup>) позволит наслаждаться утренним кофе, глядя на восходящее солнце – окна выходят на юго-восток.

### **Удобное расположение:**

Квартира находится в историческом районе, окруженном зелеными парками и дворцами. Здесь вы сможете совершать утренние пробежки по знаменитым аллеям Екатерининского парка, устраивать пикники на фоне царских прудов и просто наслаждаться свежим воздухом.

**Железнодорожная станция «Царское Село» всего в 10 минутах пешком** – 30 минут до центра города (Витебский вокзал). Удобное сообщение с городом также обеспечивается маршрутными такси и автобусами.

**Развитая инфраструктура:**

Рядом с домом находятся все необходимые объекты для комфортной жизни: школы, детские сады, супермаркеты, уютные кафе и рестораны, спортивные и культурные учреждения. Здесь вы найдете все, что нужно для активной и насыщенной жизни.

**Дом с историей:**

Кирпичный дом 1968 года постройки с толстыми стенами, сохраняющими тепло зимой и прохладу летом. Высота потолков 2,5 м добавляет ощущение простора и свободы. Квартира находится на 4 этаже (на этаже всего 4 квартиры), что обеспечит вам тишину и уединение.

**Инженерные коммуникации:**

Квартира оснащена всеми необходимыми коммуникациями: центральное отопление, газоснабжение, система холодного водоснабжения – все работает исправно и качественно.

**Юридическая чистота и комфорт сделки:**

Квартира находится в собственности у одного владельца, без обременений и долгов. Прямая продажа. Вы можете стать ее счастливым обладателем уже сегодня!

Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из лучших районов Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, и мы с удовольствием организуем для вас просмотр. Почувствуйте все преимущества жизни в Царском Селе и откройте новую главу своей жизни в этой уютной квартире!

**Свяжитесь с нами для дополнительной информации и записи на просмотр.**

## **Свяжитесь с нами**

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)