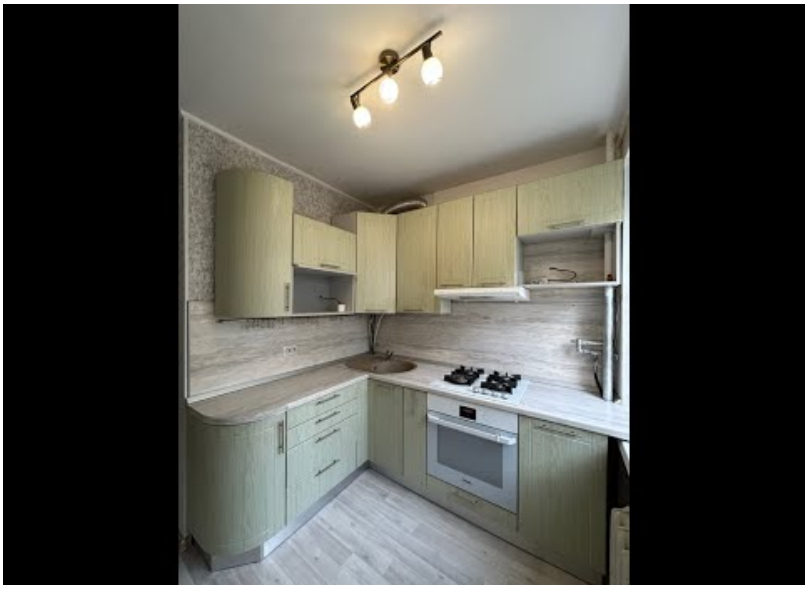
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ МАЛАХИТ

+7 (812) 904-07-24

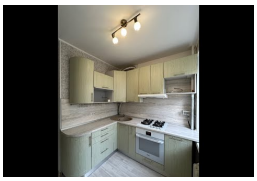
2к квартира в центре Пушкина 42,3 м2

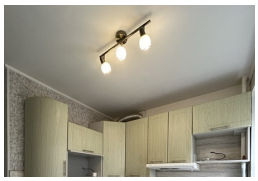


Пушкин, Оранжерейная улица, 55

8 040 000

Метро : Купчино (/25), Московская (/25)
Этаж : 4
Площадь : 42 м^2





Без обременений, в квартире никто не зарегистрирован, один собственник, быстрый выход на сделку!
4 Этаж.
Общая площадь 42,3 м² (44,7 м² с балконом)
Жилая площадь 27,2 м²
Комнаты (8,6 м² и 18,6 м²)
Кухня (5,3 м²)

Ваш идеальный дом в сердце Царского Села!

Погрузитесь в атмосферу гармонии и уюта с этой замечательной 2-комнатной квартирой в одном из самых престижных районов **Санкт-Петербурга – в г. Пушкин, на улице Оранжерейной, 55.** Это не просто квартира, это ваше пространство для счастливой и комфортной жизни!

Простор и свет:

Общая площадь квартиры составляет **42,3 м² (44,7 м² с балконом)**, жилая – 27,2 м². Удобная планировка, две уютные комнаты (8,6 м² и 18,6 м²) создают идеальные условия для отдыха и работы. Ваша новая кухня (5,3 м²) станет местом, где вы будете с удовольствием готовить для себя и близких. А балкон (2,4 м²) позволит наслаждаться утренним кофе, глядя на восходящее солнце – окна выходят на юго-восток.

Удобное расположение:

Квартира находится в историческом районе, окруженном зелеными парками и дворцами. Здесь вы сможете совершать утренние пробежки по знаменитым аллеям Екатерининского парка, устраивать пикники на фоне царских прудов и просто наслаждаться свежим воздухом.

Железнодорожная станция «Царское Село» всего в 10 минутах пешком – 30 минут до центра города (Витебский вокзал). Удобное сообщение с городом также обеспечивается маршрутными такси и автобусами.

Развитая инфраструктура:

Рядом с домом находятся все необходимые объекты для комфортной жизни: школы, детские сады, супермаркеты, уютные кафе и рестораны, спортивные и культурные учреждения. Здесь вы найдете все, что нужно для активной и насыщенной жизни.

Дом с историей:

Кирпичный дом 1968 года постройки с толстыми стенами, сохраняющими тепло зимой и прохладу летом. Высота потолков 2,5 м добавляет ощущение простора и свободы. Квартира находится на 4 этаже (на этаже всего 4 квартиры), что обеспечит вам тишину и уединение.

Инженерные коммуникации:

Квартира оснащена всеми необходимыми коммуникациями: центральное отопление, газоснабжение, система холодного водоснабжения – все работает исправно и качественно.

Юридическая чистота и комфорт сделки:

Квартира находится в собственности у одного владельца, без обременений и долгов. Прямая продажа. Вы можете стать ее счастливым обладателем уже сегодня!

Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из лучших районов Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, и мы с удовольствием организуем для вас просмотр. Почувствуйте все преимущества жизни в Царском Селе и откройте новую главу своей жизни в этой уютной квартире!

Свяжитесь с нами для дополнительной информации и записи на просмотр.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:+7 (812) 904-07-24