

## Новое Девяткино - Производство 1440 м<sup>2</sup>



Ленинградская область,  
Всеволожский район, деревня  
Новое Девяткино, 1-й проезд, 8

**1 008 000**

**Тип здания :** складской комплекс

**Метро :** Девяткино (/10)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 1440 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Производственные  
помещения, Складские помещения



**Сдается в аренду новое производственно-складское здание 1440 метров, Новое Девяткино**

### **Ввод в эксплуатацию ноябрь 2024**

Расположение: Новое Девяткино, 1-й проезд

Здание ангара **1440 метров (30\*48)**, 3-е ворота (3\*3), высота потолка до ферм 5,5 м

Пол бетонный, шлифованный, обеспыленный-покрытие топинг, нагрузка 5т на метр.

Коммуникации:

**-электричество 100 квт**

-водоснабжение

-водоотведение

**-отопление**

-парковка

В здании много окон, освещение светодиодное.

В двух шагах строится новая автодорога с развязкой КАД Пискаревский проспект, будет великолепная без пробочная доступность.

До улицы Турбостроителей ходит автобус от метро Девяткино.

Непосредственно до здания нормальный проезд для любого авто транспорта.

**Арендная ставка 700 р/м, цена аренды включает отопление.**

Арендодатель на **УСН**.

*Без комиссии.*

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)