

## Аренда квартиры 32,6 м<sup>2</sup> в ЖК Ultra City



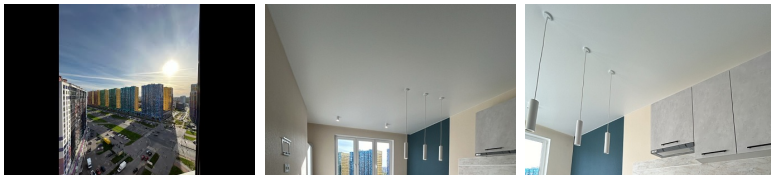
Санкт-Петербург,  
Комендантский проспект, 63

**47 000**

**Метро** : Комендантский проспект (/15)

**Этаж** : 17

**Площадь** : 32 м<sup>2</sup>



**Сдается светлая квартира с потрясающим видом на Комендантский проспект!**

Адрес: Комендантский проспект, 63, строение 1

Этаж: 17-й (на этаже всего 4 квартиры)

**Площадь: 32,6 м<sup>2</sup> (без учета лоджии)**

### Преимущества квартиры:

- Квартира только после качественного ремонта — использованы лучшие материалы.
- Никто не проживал.
- Полы с подогревом в санузлах, прихожей и кухонной зоне — тепло и комфортно круглый год.
- Новая мебель и техника, включая итальянскую бытовую технику LEX.

Вид из окна: великолепный панорамный вид на Комендантский проспект, особенно красив на закате!

### Инфраструктура ЖК Ultra City:

- Закрытый двор без машин с круглосуточной охраной и контролем доступа.

- Магазины, пекарни, салоны красоты прямо на территории комплекса.
- Фруктовый сад, стадион, амфитеатр, детские и спортивные площадки.
- На территории работают два детских сада и школа.
- Удобный выезд на ЗСД и КАД (15 минут на машине).
- Остановки общественного транспорта рядом, до ст. м. "Комендантский проспект" всего 10-15 минут на транспорте.

**Дополнительно:**

- Центральное отопление и водоснабжение с общей фильтрацией воды.
- Электричество по тарифам день/ночь.
- Коммунальные платежи (летом около 4 000 руб., зимой около 5 000 руб.).

Квартира сдается на длительный срок гражданам РФ, без животных.

Просмотры по договоренности, подробности по телефону.

Комиссия 100%

**Свяжитесь с нами**

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)