

## Продажа имущественного комплекса - улица Автобусная 3

Санкт-Петербург, Автобусная  
улица, 3

**800 000 000**

**Тип здания** : складской комплекс  
**Метро** : Комендантский проспект (/20)  
**Площадь** : 10000 м<sup>2</sup>  
**Тип помещения** : Здания,  
Производственные помещения



**Агентство недвижимости Малахит предлагает приобрести уникальный имущественный комплекс в промышленно-складском районе Санкт-Петербурга — идеальное место для вашего бизнеса!**

Преимущества объекта:

- Удобное расположение: Приморский район, ул. Автобусная, 3. Пересечение улиц Маршала Новикова и Автобусной обеспечивает удобный доступ к основным транспортным артериям города.
- Инженерные коммуникации: Надежное электроснабжение от сети ФСК ЕЭС (**мощность 1,9 мВт, низкая стоимость кВт/ч - менее 5 рублей**), централизованное водоснабжение и водоотведение с действующими договорами с Водоканалом СПб, теплосеть от котельной "Коломяжская".
- **Площадь земельного участка: 3,08 га.** Получен свежий ГПЗУ, два удобных въезда, продуманная парковка для сотрудников и клиентов.
- Удобный доступ к общественному транспорту: автобусная остановка в одной минуте ходьбы, маршруты до ближайших станций метро «Пионерская» и «Комендантский проспект» за 10-15 минут.
- **Общая площадь зданий около 10000 м<sup>2</sup>**, включая два трехэтажных корпуса с грузовыми и пассажирскими лифтами, удобная сетка колонн (6х6 м).

**Комплекс идеально подойдет под производственные, складские и логистические нужды вашего бизнеса.**

Звоните прямо сейчас в Агентство недвижимости Малахит и узнайте все детали!

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)