

## Продажа коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге – помещения 420 м<sup>2</sup> в современном формате Light Industrial



Санкт-Петербург, Зотовский проспект, 9

**84 000 000**

**Тип здания :** складской комплекс

**Метро :** Площадь Мужества (/20)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 420 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Здания,  
Производственные помещения,  
Складские помещения, Торговые  
помещения, Универсальные помещения



### **Продается коммерческая недвижимость от собственника.**

Современные помещения в формате **Light Industrial City** в Санкт-Петербурге на Зотовском пр-т, 9

**Объект состоит из 5 секций площадью по 420 м<sup>2</sup> каждая.** Можно приобрести одну, несколько или весь комплекс целиком, в зависимости от потребностей вашего бизнеса.

### **Основные преимущества:**

- Простор и высота. Потолки 7 метров позволяют обустроить антресоль, увеличив полезное пространство на 40%.
- Функциональность. Каждая секция оснащена воротами 3×3 м на уровне земли, что делает погрузку и разгрузку удобной.
- Удобство. Большая парковка на 160 мест для вас, ваших сотрудников и клиентов.
- Готовые решения. Инженерные системы нового поколения, энергоэффективное остекление, стильный дизайн с элементами "лофт".

### **Отличная локация:**

Расположение в черте города обеспечивает быстрый доступ с основных магистралей и удобные выезды на КАД. Это идеальное место для компаний, которым важно объединить офис, склад, производство и шоурум в одном пространстве.

**Объект на финальной стадии строительства, сдача через 6 месяцев. Уже сейчас можно заключить предварительный договор и забронировать лучшие секции для вашего бизнеса.**

Мы подробно расскажем о проекте, ответим на вопросы и организуем показ готовых объектов.

**Индивидуальные условия обсуждаются. Без комиссии!**

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)