

## Заневский проспект 65 - Торговое помещение с арендатором 75,4 м<sup>2</sup>



Санкт-Петербург, Заневский  
проспект, 65

**28 200 000**

**Тип здания :** торговый центр

**Метро :** Ладожская (5/)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 75 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Офисы, Торговые  
помещения, Универсальные помещения



### **Продажа торговой в площади с арендатором в ТК Перрон**

Станция метро Ладожская, Заневский проспект 65 строение 1, Красногвардейский район СПб.

### **На плане помещение № 98-Н**

**Площадь 75,4 метров, 1-й этаж, фасадное помещение.**

**Арендный поток 2205 рублей с м<sup>2</sup>**

Правильная геометрическая форма, свой отдельный вход с улицы, панорамное остекление, вся площадь полезная, есть свой с/у. Полимерный пол, пожарная сигнализация, высота потолка 4,5 метра, помещение с отделкой. Возможность работать 24 часа.

Шикарный пешеходный и автомобильный трафик. Большая общая парковка с гипермаркетом Окей, рядом ТК Платформа и ТРК Заневский Каскад, два шага до метро Ладожская.

Рядом дом бизнес-класса GlogaX Заневский и апарт-отель на 1000 номеров. Общая парковка с гипермаркетом "Окей".

Помещение подходит для любого бизнеса!

В ТК Перрон представлены разные виды бизнеса: от общепита до спорта; есть несколько вариантов свободных площадей. Отличная локация, хорошее оснащение и планировка помещений, лояльная ценовая политика-все это является положительными чертами, которые могут заинтересовать требовательного

арендатора.

*Предложение без комиссии*

**Свяжитесь с нами**

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)