

## Заневский проспект 65 - Торговое помещение 176,2 м<sup>2</sup>



Санкт-Петербург, Заневский  
проспект, 65

**37 354 000**

**Тип здания :** торговый центр

**Метро :** Ладожская (5/)

**Этаж :** 2

**Площадь :** 176 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Офисы, Торговые  
помещения, Универсальные помещения



Продажа торговой в площади в ТК Перрон

Станция метро Ладожская, Заневский проспект 65 строение 1, Красногвардейский район СПб.

**На плане помещение № 109-Н**

**Площадь 176,2 метров, 2-й этаж, помещение выходит на Заневский проспект.**

Правильная геометрическая форма, свой отдельный вход с улицы, панорамное остекление, вся площадь полезная, есть свой с/у. Полимерный пол, пожарная сигнализация, высота потолка 4,5 метра, помещение с отделкой. Возможность работать 24 часа.

Шикарный пешеходный и автомобильный трафик. Большая общая парковка с гипермаркетом Окей, рядом ТК Платформа и ТРК Заневский Каскад, два шага до метро Ладожская.

Рядом дом бизнес-класса GloraX Заневский и апартаменты на 1000 номеров. Общая парковка с гипермаркетом "Окей".

Помещение подходит для любого бизнеса!

В ТК Перрон представлены разные виды бизнеса: от общепита до спорта; есть несколько вариантов свободных площадей. Отличная локация, хорошее оснащение и планировка помещений, лояльная ценовая политика-все это является положительными чертами, которые могут заинтересовать требовательного арендатора.

*Предложение без комиссии*

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)