

Заневский проспект 65 - Торговое помещение с арендатором 164,8 м²



Санкт-Петербург, Заневский
проспект, 65

63 450 000

Тип здания : торговый центр

Метро : Ладужская (5/)

Этаж : 1

Площадь : 164 м²

Тип помещения : Кафе и рестораны,
Офисы, Торговые помещения,
Универсальные помещения



Продажа торговой в площади с арендатором в ТК Перрон

Станция метро Ладужская, Заневский проспект 65 строение 1, Красногвардейский район СПб.

На плане помещение № 106-Н

Площадь 164,8 метров, 1-й этаж, фасадное помещение вид на Заневский проспект.

Арендный поток 2300 рублей с м².

Правильная геометрическая форма, свой отдельный вход с улицы, панорамное остекление, вся площадь полезная, есть свой с/у. Полимерный пол, пожарная сигнализация, высота потолка 4,5 метра, помещение с отделкой. Возможность работать 24 часа.

Шикарный пешеходный и автомобильный трафик. Большая общая парковка с гипермаркетом Окей, рядом ТК Платформа и ТРК Заневский Каскад, два шага до метро Ладужская.

Рядом дом бизнес-класса GlogaX Заневский и апарт-отель на 1000 номеров. Общая парковка с гипермаркетом "Окей".

Помещение подходит для любого бизнеса!

В ТК Перрон представлены разные виды бизнеса: от общепита до спорта; есть несколько вариантов свободных площадей. Отличная локация, хорошее оснащение и планировка помещений, лояльная ценовая политика-все это является положительными чертами, которые могут заинтересовать требовательного

арендатора.

Предложение без комиссии

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)