

## Бизнес-центр в сердце Санкт-Петербурга – инвестиция в стабильный доход



Санкт-Петербург, улица  
Рентгена, 7

**1 000 000 000**

**Метро :** Петроградская (7/)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 6661 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Здания



БЦ «Стельп» на Рентгена 7, Санкт-Петербург

Предлагаем к продаже уникальный объект коммерческой недвижимости в самом сердце Петроградской стороны — бизнес-центр «Стельп».

Исторический шарм с современной функциональностью

Год постройки — 1911, капитальная реконструкция с сохранением изысканного исторического фасада — 2004 год.

Ключевые параметры:

- **Общая площадь: 6661,7 м<sup>2</sup>**
- **Арендопригодная площадь: 4700 м<sup>2</sup>**
- **Этажность: 7 этажей**
- **Земельный участок (в собственности): 1887 м<sup>2</sup>**
- **Парковка: 51 место + платная уличная парковка**
- **Энергоснабжение: 2-я категория, 470 кВА**

## Эффективность и доходность

- Уровень заполняемости: 95%
- Надежные арендаторы и востребованная локация обеспечивают стабильный и предсказуемый денежный поток.

## Престижное местоположение

БЦ «Стельп» расположен на Петроградской стороне, одной из самых престижных и динамично развивающихся локаций Санкт-Петербурга. Удобная транспортная доступность и статус района делают объект привлекательным для арендаторов высокого уровня.

## Идеальное состояние

Здание оснащено современными инженерными решениями, которые гармонично сочетаются с элегантными элементами исторического декора.

## **Цена: 1 000 000 000 рублей**

Станьте владельцем бизнес-центра с высокой доходностью и статусом.  
По всем вопросам обращайтесь в агентство недвижимости «Малахит».

## **Историческая справка**

Здание по адресу Рентгена, 7/9 было построено в 1910-1911 годах по проекту архитектора Д.А. Крыжановского в стиле модерн. Первоначально оно служило доходным домом М.Я. Стельпа.

В 2001 году здание было включено КГИОПом в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2004 году была проведена капитальная реконструкция с сохранением исторического фасада, что позволило объединить оригинальную архитектуру с современными техническими решениями.

## Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)