

## Аренда производственно-складского помещения 450 м<sup>2</sup> в современном комплексе.



Санкт-Петербург, Таллинское шоссе, 194к2с2

**675 000**

**Тип здания :** складской комплекс

**Этаж :** 1

**Площадь :** 450 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Производственные помещения, Складские помещения



## Аренда производственно-складского помещения в современном логистическом комплексе

Агентство недвижимости "Малахит" предлагает в аренду просторное производственно-складское помещение в новом корпусе МФК "Кин-Марк" – одном из самых современных логистических объектов Красносельского района!

Площадь: 450 м<sup>2</sup> (380 м<sup>2</sup> на 1 этаже + 70 м<sup>2</sup> на 2 этаже) Производство сдается вместе с офисом от 88 м<sup>2</sup>  
Планируемый ввод в эксплуатацию: конец 1 квартала 2025 года

Отличная оснащённость:

- Высота до подкрановых путей – 6 м
- Кран-балка – 5 тонн
- Трое секционных ворот (4,5 x 4 м)
- Полы с полимерным покрытием
- Автономное газовое отопление

- Современные системы безопасности и видеонаблюдения
- Закрытая охраняемая территория

Удобная транспортная доступность:

- КАД – 0,6 км
- Пулково – 17 км
- Большой порт СПб – 15 км
- Остановка общественного транспорта – 200 м

Дополнительно:

- Аренда офисов от 88 м<sup>2</sup> в новом бизнес-центре класса В+
- Открытые площадки от 1 000 м<sup>2</sup>

Стоимость аренды: от 1 850 руб./м<sup>2</sup>/мес. (включая НДС и эксплуатационные расходы)

Без комиссии!

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше!

**Свяжитесь с нами**

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)