

## Производственно-складское помещение класса А в Санкт-Петербурге на развязке с КАД



посёлок Петро-Славянка,  
Софийская улица, 116к6

**336 380 000**

**Тип здания :** складской комплекс

**Метро :** Шушары (/15)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 3058 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Производственные помещения, Складские помещения



### Современное производственно-складское помещение класса А в Санкт-Петербурге на развязке с КАД — ваше идеальное решение для бизнеса

Продается новый складской комплекс класса А, расположенный на Софийской улице, 116.

Преимущества объекта:

- Удобная локация: всего 2 км до КАД
- Просторные площади: общая площадь — **3058 м<sup>2</sup>** в том числе АБК 432 м<sup>2</sup>
- Высота потолков 12 м, уровень пола 1,2 м, две доковые зоны с герметизаторами, выравнивающими платформами и приямками для гидробортов.
- Инженерные решения: система пожаротушения СОБР 25, энергоэффективное остекление и утепленные перегородки из сэндвич-панелей.
- Готовность к работе: Помещение оснащено отдельными счетчиками электричества и воды с возможностью установки теплового счетчика.

**Цена 110 000 рублей за метр, плюс НДС.**

**Ваш бизнес достоин лучшего!**

**Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и запланировать просмотр.**

## **Свяжитесь с нами**

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)