

Всеволожский район -1030 м² в технопарке класса А у КАД



128 750 000

Этаж : 1

Площадь : 1030 м²

Тип помещения : Производственные помещения, Складские помещения



Агентство недвижимости Малахит предлагает площадь для размещения производства и склада в новом ультрасовременном технопарке класса А в 10 минутах от КАД - Разметелево.

1 очередь построена, ввод в эксплуатацию 3 квартал 2025 года.

Площадь: 1030 м² (возможна продажа нескольких секций) + прилегающий земельный участок 395 м² на каждую секцию.

1 ворота (4x4,45 м на 0 отметке на секцию)

Стоимость: 125 000 руб/м² с НДС

Локация: Всеволожский район, в 11 км от КАД по Мурманскому шоссе

Прямая продажа, все документы готовы

Офисное пространство:

- 2 этажа под офисы с открытой планировкой
-

Площадь офиса: от 148 м² (1 этаж: от 74 м², 2 этаж: от 74 м²)

- Высота потолков в офисе до 3 м
- Санузел в каждом блоке, отделка офиса — опционально
- Центральные системы коммуникации, охранный и пожарный сигнализация
- Отопление — радиаторы, светодиодное и естественное освещение
- Индивидуальное регулирование температурного режима
- Высокоскоростной интернет

Инфраструктура и удобства:

- Охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7
- Парковка для легкового и грузового транспорта
- Зоны отдыха, столовая, душевые и спортивные площадки
- Широкие проезды для маневрирования грузовиков

Инженерные сети и коммуникации:

- Электроэнергия 220В/380В, мощность 40 Вт/м²
- Теплоснабжение центральное (18-22°C)
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Модульное светодиодное освещение
- Автоматическое спринклерное пожаротушение
- Водоснабжение и водоотведение центральное

Преимущества технопарка IP РАЗМЕТЕЛЕВО:

- Универсальные помещения формата Light Industrial
-

Высота потолков 9 м, нагрузка на пол 7 т/м²

- Современные энергосберегающие решения
- Близость к Санкт-Петербургу и ключевым магистралям

Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить условия и организовать просмотр!

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)