

## Ново-Никитинская, 3 - Производственно-складское помещение 1260 м<sup>2</sup>



Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, 3Б

1 386 000

**Тип здания :** складской комплекс  
**Метро :** Комендантский проспект (/15)  
**Этаж :** 1  
**Площадь :** 1260 м<sup>2</sup>  
**Тип помещения :** Производственные помещения, Складские помещения



### **Промыленно-складской комплекс «Ново-Никитинская, 3» — от собственника, без комиссии**

Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду помещения на территории промышленно-складского комплекса, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Ново-Никитинская, 3 (исторически — ул. Долгоозёрная, 30)

Объект находится на первой линии промышленной зоны Коломяги, с удобным заездом с Долгоозёрной улицы и Автобусного переулка.

#### **О комплексе:**

Общая территория: 3,1 гектара

Общая площадь объектов: более 9 000 м<sup>2</sup>

Доступны к аренде:

Земельные участки от 10 соток до 1 гектара

Офисные помещения от 15 до 1300 м<sup>2</sup>

Производственные и складские помещения от 40 до 4000 м<sup>2</sup>

#### **Актуальное предложение:**

**Производственно-складское помещение 1260 м<sup>2</sup>**

**Высота потолков: 11-14 м**

Конструкция: железобетонные фермы

**Кран-балка: г/п 2,5 т**

Удобный шаг колонн

Возможна дополнительная аренда офисных, производственных помещений и земельных участков на территории комплекса

Территориальная зона: объекты IV-V классов опасности (инженерная, транспортная, складская инфраструктура)

**Инфраструктура и логистика:**

Общая охраняемая территория

Два въезда/выезда:

- С ул. Долгоозёрной
- С Автобусного переулка

Удобный выезд на ключевые транспортные артерии

**Условия аренды:**

Прямая аренда от собственника

Стоимость указана за производственный блок 1260 м<sup>2</sup>

Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно

Не является публичной офертой — все условия уточняйте у менеджера

**Технические данные:**

Кадастровый номер участка: 78:34:0412003:1165

Кадастровый номер здания (лит. Б): 78:34:0412003:1008

Смотрите другие предложения агентства «Малахит» в профиле — подберём помещение под любые задачи вашего бизнеса.

**Свяжитесь с нами**

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@mail.ru](mailto:9040724@mail.ru)

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)