

пространство Арсенал - Клуб, Бар, Арт-пространство - 1145 м²



Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, 1

1 933 905

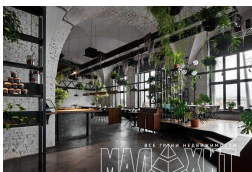
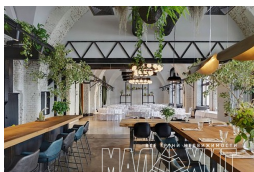
Тип здания : торговый центр

Метро : Площадь Ленина (20/)

Этаж : 1

Площадь : 1145 м²

Тип помещения : Кафе и рестораны,
Торговые помещения, Универсальные
помещения



Универсальное помещение в пространстве «Арсенал» — для ваших идей

Возможности использования:

- арт-пространство или выставочная галерея;
- ночной клуб или концертная площадка;
- стильный шоурум или торговый зал;
- гастрономический проект или кулинарная студия.

Ищете пространство, которое можно адаптировать под любой проект?

Предлагаем в аренду уникальное помещение 1145,6 м² в культовом пространстве «Арсенал», всего в 5 минутах пешком от метро «Площадь Ленина».

Преимущества локации:

- Отличная транспортная доступность: удобный подъезд по Арсенальной набережной, прямой выезд на Кондратьевский и Полюстровский проспекты.
- Высокий пешеходный и транспортный трафик из делового и культурного центра города.

Особенности помещения:

- Высокие потолки и кирпичные стены в стиле лофт — эффектное пространство с характером.
- Все инженерные коммуникации, интернет и телефония уже подключены.
- Гибкая планировка — легко адаптировать под формат вашего бизнеса.

Безопасность и удобства:

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7.
- Современная пожарная сигнализация.

Условия аренды:

- **Площадь: 1145,6 м²**
- **Ставка: 1 689 ₽/м² в месяц**

Пространство «Арсенал» — это место для проектов, которые выделяются.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail: 9040724@mail.ru

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)