

Новое Девяткино - ГАБ Производство 2250 м²



деревня Новое Девяткино,
Афонская улица

157 500 000

Тип здания : складской комплекс

Этаж : 1

Площадь : 2250 м²

Тип помещения : Здания,
Производственные помещения,
Складские помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает к продаже промышленно-складской комплекс в Новом Девяткино. Готовый Арендный Бизнес с окупаемостью порядка 7-и лет в Новом Девяткино.

Расположение: Ленинградская область, Новое Девяткино, улица Афонская, всего 3 км от КАД.

Общая площадь зданий - 2 250 м².

Площадь участка - 0,5 га (в собственности).

Год постройки - 2025.

Преимущества объекта:

- Отличное расположение, рядом строится новый съезд с КАД (ввод планируется до конца 2025 года).
- Участок промышленного назначения с удобными подъездными путями.
- **Электричество - 150 кВт, есть возможность увеличения мощности.**
-

Водоснабжение – скважина.

- Канализация – септик (обслуживание около 10 000 рублей в год).
- Отопление – автономная котельная 120 кВт от газгольдера.
- Простая схема постановки зданий на учет – в течение одного месяца.

Характеристики комплекса:

- Два здания:
 - 1500 м² (два ворота 4×4 м);
 - 750 м² (одни ворота 4×4 м).
- Высота потолков – 6 метров до низа фермы.
- Полы – бетонные обеспыленные, нагрузка 5 т/м².
- Территория – асфальтирована, оборудованы площадки под погрузку и парковку.

Почему стоит рассмотреть этот объект:

- **Комплекс сдан в аренду с МАП 1675000 рублей космическая скорость возврата инвестиций на покупку, всего плюс минус 7 лет при минимальных 5% индексации, индексация выше- скорость окупаемости тоже выше**
- Современные новые здания.
- Перспективное направление развития – Новое Девяткино активно застраивается и получает новые транспортные связи.
- Прямая продажа, без комиссии.
- Возможность обсуждения рассрочки.

Рядом предлагаем к продаже [новое здание 1440 м с магистральным газом](#)

Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит», чтобы получить подробную информацию, презентацию и согласовать просмотр объекта.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@gmail.com

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)