

## Промзона Коркинская - Производственно складской комплекс 3718 м<sup>2</sup>



коммунально-складская зона  
Коркинская, 1-й проезд, 1

**269 500 000**

**Этаж : 1**

**Площадь : 3718 м<sup>2</sup>**

**Тип помещения :** Здания,  
Производственные помещения,  
Складские помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает к продаже комплекс из трех зданий для размещения склада производства иных целей, расположенный на Мурманском шоссе, вблизи посёлка Разметелево, всего в 10 км от КАД.

**Общая площадь комплекса — 3 718м<sup>2</sup>.**

Площадь земельного участка — 6478 м<sup>2</sup>.

Комплекс состоит из трёх современных зданий:

- 1 031 м<sup>2</sup> (двое ворот 4×4 м),
- 1 411 м<sup>2</sup> (четверо ворот 4×4 м),
- [1 276 м<sup>2</sup> \(двое ворот 4×4 м\).](#)

Высота потолков — 6 м до низа фермы.

Полы — бетонные обеспыленные, нагрузка 5 т/м<sup>2</sup>.

Отопление — две автономные котельные (80 и 120 кВт) от газгольдеров.

Электричество — 350 кВт с возможностью увеличения, арендаторы оплачивают по счётчикам.

Водоснабжение — скважины.

Канализация — септики (обслуживание около 10 000 рублей в год).

Затраты на отопление — около 1 500 000 рублей в год.

В перспективе — подключение к магистральному газу в ближайшие два года.

Одно здание уже зарегистрировано, остальные два — в процессе постановки на учёт (до одного месяца).

В перспективе планируется новый съезд с ВСД прямо в Разметелево, рядом с технопарком.

Возможна продажа как всего комплекса, так и отдельных лотов.

Обсуждаются индивидуальные условия и рассрочка.

**Если рассматриваете [Готовый Арендный Бизнес](#), свяжитесь с АН "Малахит"**

**Также возможна аренда помещений данного комплекса по ставке от 700 рублей за квадратный метр в месяц. Предлагаются различные площади — от отдельных блоков до целых зданий, с возможностью индивидуальных условий для долгосрочных арендаторов.**

Комплекс подходит для размещения производства, логистики или инвестиционных целей.

Расположение у крупной транспортной артерии обеспечивает отличную доступность и перспективу роста.

В продаже также имеются другие промышленные объекты и участки в Ленинградской области.

Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения полной информации, презентации и согласования показа объекта.

**Свяжитесь с нами**

Агентство недвижимости Малахит

E-mail: [9040724@gmail.com](mailto:9040724@gmail.com)

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)