Промзона Коркинская - Производственно складской комплекс 3718 м?

коммунально-складская зона
Коркинская, 1-й проезд, 1

269 500 000

Этаж : 1
Площадь : 3718 м^2
Тип помещения : Здания, Производственные помещения, Складские помещения

Агентство недвижимости «Малахит» предлагает к продаже комплекс из трех зданий для размещения склада производства иных целей, расположенный на Мурманском шоссе, вблизи посёлка Размителево, всего в 10 км от КАД.

Общая площадь комплекса — 3 718м?.

Площадь земельного участка — 6478 м?.

Комплекс состоит из трёх современных зданий:

- 1 031 м? (двое ворот 4?4 м),
- 1 411 м? (четверо ворот 4?4 м),
- 1 276 м? (двое ворот 4?4 м).

Высота потолков — 6 м до низа фермы.
Полы — бетонные обеспыленные, нагрузка 5 т/м?.
Отопление — две автономные котельные (80 и 120 кВт) от газгольдеров.
Электричество — 350 кВт с возможностью увеличения, арендаторы оплачивают по счётчикам.
Водоснабжение — скважины.
Канализация — септики (обслуживание около 10 000 рублей в год).
Затраты на отопление — около 1 500 000 рублей в год.
В перспективе — подключение к магистральному газу в ближайшие два года.

Одно здание уже зарегистрировано, остальные два — в процессе постановки на учёт (до одного месяца).
В перспективе планируется новый съезд с ВСД прямо в Разметелево, рядом с технопарком.

Возможна продажа как всего комплекса, так и отдельных лотов.
Обсуждаются индивидуальные условия и рассрочка.

Если рассматриваете Готовый Арендный Бизнес, свяжитесь с АН "Малахит"

Также возможна аренда помещений данного комплекса по ставке от 700 рублей за квадратный метр в месяц.Предлагаются различные площади — от отдельных блоков до целых зданий, с возможностью индивидуальных условий для долгосрочных арендаторов.

Комплекс подходит для размещения производства, логистики или инвестиционных целей.
Расположение у крупной транспортной артерии обеспечивает отличную доступность и перспективу роста.

В продаже также имеются другие промышленные объекты и участки в Ленинградской области.
Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения полной информации, презентации и согласования показа объекта.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@gmail.com

тел.:+7 (812) 904-07-24