

## Промзона Коркинская - Производство 1031 м<sup>2</sup>



коммунально-складская зона  
Коркинская, 1-й проезд, 1

**670 150**

**Тип здания :** складской комплекс

**Этаж :** 1

**Площадь :** 1031 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Здания,  
Производственные помещения,  
Складские помещения



**Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду здание для размещения склада или производства и иных целей, расположенный на Мурманском шоссе, вблизи посёлка Разметелево, всего в 10 км от КАД.**

Предложение без комиссии!

**Общая площадь — 1031 м<sup>2</sup> + земельный участок**

Также возможна аренда других помещений в данном комплексе от 350 м<sup>2</sup>

- двое ворот 4x4 м

Высота потолков — 6 м до низа фермы.

Полы — бетонные обеспыленные, нагрузка 5 т/м<sup>2</sup>.

Отопление — автономная котельная от газгольдера.

Электричество — 100 кВт с возможностью увеличения, арендаторы оплачивают по счётчикам.

Водоснабжение — скважины.

Канализация — септики

В перспективе — подключение к магистральному газу в ближайшие два года.

**Арендная ставка 650 рублей м<sup>2</sup> УСН, все коммунальные платежи оплачиваются отдельно.**

В перспективе планируется новый съезд с ВСД прямо в Разметелево, рядом с технопарком.

Комплекс подходит для размещения производства, логистики.

Расположение у крупной транспортной артерии обеспечивает отличную доступность и перспективу роста.

В аренду также имеются другие промышленные объекты и участки в Ленинградской области.

Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения полной информации, презентации и согласования показа объекта.

**Свяжитесь с нами**

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@gmail.com](mailto:9040724@gmail.com)

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)