Промзона Коркинская - Производство 1031 м?

коммунально-складская зона
Коркинская, 1-й проезд, 1

670 150

Тип здания : складской комплекс
Этаж : 1
Площадь : 1031 м^2
Тип помещения : Здания, Производственные помещения, Складские помещения

Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду здание для размещения склада или производства и иных целей, расположенный на Мурманском шоссе, вблизи посёлка Размителево, всего в 10 км от КАД.

Предложение без комиссии!

Общая площадь — 1031 м? + земельный участкок

Также возможна аренда других помещений в данном комплексе от 350 м?

- двое ворот 4?4 м

Высота потолков — 6 м до низа фермы.
Полы — бетонные обеспыленные, нагрузка 5 т/м?.
Отопление — автономная котельная от газгольдера.
Электричество — 100 кВт с возможностью увеличения, арендаторы оплачивают по счётчикам.
Водоснабжение — скважины.
Канализация — септики

В перспективе — подключение к магистральному газу в ближайшие два года.

Арендная ставка 650 рублей м? УСН, все коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

В перспективе планируется новый съезд с ВСД прямо в Разметелево, рядом с технопарком.

Комплекс подходит для размещения производства, логистики.
Расположение у крупной транспортной артерии обеспечивает отличную доступность и перспективу роста.

В аренду также имеются другие промышленные объекты и участки в Ленинградской области.
Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения полной информации, презентации и согласования показа объекта.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@gmail.com

тел.:+7 (812) 904-07-24