

Промзона Коркинская - Производство 1031 м²



коммунально-складская зона
Коркинская, 1-й проезд, 1

670 150

Тип здания : складской комплекс

Этаж : 1

Площадь : 1031 м²

Тип помещения : Здания,
Производственные помещения,
Складские помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду здание для размещения склада или производства и иных целей, расположенный на Мурманском шоссе, вблизи посёлка Разметелево, всего в 10 км от КАД.

Предложение без комиссии!

Общая площадь — 1031 м² + земельный участок

Также возможна аренда других помещений в данном комплексе от 350 м²

- двое ворот 4x4 м

Высота потолков — 6 м до низа фермы.

Полы — бетонные обеспыленные, нагрузка 5 т/м².

Отопление — автономная котельная от газгольдера.

Электричество — 100 кВт с возможностью увеличения, арендаторы оплачивают по счётчикам.

Водоснабжение — скважины.

Канализация — септики

В перспективе — подключение к магистральному газу в ближайшие два года.

Арендная ставка 650 рублей м² УСН, все коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

В перспективе планируется новый съезд с ВСД прямо в Разметелево, рядом с технопарком.

Комплекс подходит для размещения производства, логистики.

Расположение у крупной транспортной артерии обеспечивает отличную доступность и перспективу роста.

В аренду также имеются другие промышленные объекты и участки в Ленинградской области.

Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения полной информации, презентации и согласования показа объекта.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)