

АГЕНТСТВОНЕДВИЖИМОСТИ МАЛАХИТ

Промзона Коркинская - ГАБ Производство 1276 м²



коммунально-складская зона Коркинская, 1-й проезд, 1

98 300 000

Тип здания: складской комплекс

Этаж: 1

Площадь : 1276 м²

Тип помещения: Здания,

Производственные помещения,

Складские помещения







Агентство недвижимости «Малахит» предлагает к продаже **готовый арендный бизнес — здание площадью 1 276 м² с действующим арендатором.** Объект расположен на Мурманском шоссе, рядом с посёлком Разметелево, в 10 км от КАД.

Стоимость здания — 98 300 000 рублей. Предложение без комиссии! Арендная ставка — 700 рублей за квадратный метр в месяц. Годовая выручка от аренды — 10 700 000 рублей.

Можно купить площадку целиком или без арендатора (продаем еще 2 здания)

Характеристики объекта:

- Площадь здания 1 276 м².
- Два ворота 4×4 м.
- Высота потолков 6 м до низа фермы.
- Полы бетонные обеспыленные, нагрузка 5 т/м².
- Электроснабжение 100 кВт на комплекс, оплата арендаторами по счётчикам.
- Водоснабжение скважина.
- Канализация септик.
- Отопление автономная котельная на газгольдере.

• Простая постановка здания на учёт — в течение месяца.

Преимущества:

- Надёжный арендатор, стабильный арендный поток с первого дня.
- Локация у крупной транспортной артерии Мурманское шоссе.
- Перспективный район, ожидается новый съезд с ВСД.
- Современное здание, готовое к эксплуатации без дополнительных вложений.

Помимо данного объекта, агентство недвижимости «Малахит» предлагает другие варианты промышленных зданий и комплексов в Ленинградской области.

Свяжитесь с нами, чтобы получить презентацию, финансовую модель и согласовать просмотр.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:+7 (812) 904-07-24