

Промзона Коркинская - ГАБ Производство 1276 м²



коммунально-складская зона
Коркинская, 1-й проезд, 1

98 300 000

Тип здания : складской комплекс

Этаж : 1

Площадь : 1276 м²

Тип помещения : Здания,
Производственные помещения,
Складские помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает к продаже **готовый арендный бизнес — здание площадью 1 276 м² с действующим арендатором.** Объект расположен на Мурманском шоссе, рядом с посёлком Разметелево, в 10 км от КАД.

Стоимость здания — 98 300 000 рублей. Предложение без комиссии!

Арендная ставка — 700 рублей за квадратный метр в месяц.

Годовая выручка от аренды — 10 700 000 рублей.

Можно купить [площадку целиком](#) или без арендатора (продаем еще 2 здания)

Характеристики объекта:

- Площадь здания — 1 276 м².
- Два ворота 4х4 м.
- Высота потолков — 6 м до низа фермы.
- Полы — бетонные обеспыленные, нагрузка 5 т/м².
- Электроснабжение — 100 кВт на комплекс, оплата арендаторами по счётчикам.
- Водоснабжение — скважина.
- Канализация — септик.
- Отопление — автономная котельная на газгольдере.

- Простая постановка здания на учёт — в течение месяца.

Преимущества:

- Надёжный арендатор, стабильный арендный поток с первого дня.
- Локация у крупной транспортной артерии — Мурманское шоссе.
- Перспективный район, ожидается новый съезд с ВСД.
- Современное здание, готовое к эксплуатации без дополнительных вложений.

Помимо данного объекта, агентство недвижимости «Малахит» предлагает другие варианты промышленных зданий и комплексов в Ленинградской области.

Свяжитесь с нами, чтобы получить презентацию, финансовую модель и согласовать просмотр.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail: 9040724@mail.ru

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)