

АГЕНТСТВОНЕДВИЖИМОСТИ МАЛАХИТ

Новое Девяткино - Производство, склад - 720 м²







деревня Новое Девяткино, 1-й проезд, 7A

432 000

Тип здания: складской комплекс

Этаж: 1

Площадь: 720 м²

Тип помещения: Производственные помещения, Складские помещения

Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в долгосрочную аренду помещение **площадью 720 м²** (половина ангара 30×48 м). Пространство будет изолировано капитальной стеной из профлиста и передано Арендатору в полностью готовом состоянии.

Характеристики помещения:

- Габариты арендуемой части: 15×48 м.
- Высота: 6 м до низа фермы, 8,5 м до конька.
- Полы: бетонные, нагрузка 5 т/м².
- Ворота: секционные подъемные 4,2×4 м.
- Электроснабжение: 50 кВт, плюс резервный дизельный генератор 100 кВт на случай аварийных отключений.

Водоснабжение: собственная скважина, система очистки и подготовки воды.

- Канализация: автономный септик.
- Отопление: водяные калориферы, дизельный котёл (в перспективе перевод на природный газ).
- Видеонаблюдение по периметру с возможностью подключения для Арендатора.
- Территория: площадка до 1 000 м², отсыпана асфальтовой крошкой и входит в стоимость аренды. Зимой уборка снега трактором включена в аренду.
- Освещение: светодиодные промышленные светильники.

Удобства и локация:

- Отлично подходит под склад или производство.
- 7 минут пешком до станции Лаврики.
- Одна остановка на электричке от метро «Девяткино» или около 30 минут от Финляндского вокзала.
- Удобный подъезд для грузового транспорта.
- В 2026 году планируется ввод нового съезда с Пискарёвского проспекта, что улучшит транспортную доступность.

Дополнительно:

По запросу возможно устройство двухэтажных бытовых помещений внутри ангара в согласованном месте.

Арендная ставка: 600 рублей за м² в месяц, УСН. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Предложение без комиссии!

В аренду также имеются другие промышленные объекты и участки в Ленинградской области. Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения полной информации, презентации и согласования показа объекта.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:+7 (812) 904-07-24