

## Новое Девяткино - Производство, склад - 720 м<sup>2</sup>



деревня Новое Девяткино, 1-й проезд, 7А

**432 000**

**Тип здания :** складской комплекс

**Этаж :** 1

**Площадь :** 720 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Производственные помещения, Складские помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в долгосрочную аренду помещение **площадью 720 м<sup>2</sup> (половина ангара 30×48 м)**. Пространство будет изолировано капитальной стеной из профлиста и передано Арендатору в полностью готовом состоянии.

Характеристики помещения:

- **Габариты арендуемой части: 15×48 м.**
- **Высота: 6 м до низа фермы, 8,5 м до конька.**
- **Полы:** бетонные, нагрузка 5 т/м<sup>2</sup>.
- **Ворота:** секционные подъемные 4,2×4 м.
- **Электроснабжение:** 50 кВт, плюс резервный дизельный генератор 100 кВт на случай аварийных отключений.
-

Водоснабжение: собственная скважина, система очистки и подготовки воды.

- Канализация: автономный септик.
- Отопление: водяные калориферы, дизельный котёл (в перспективе — перевод на природный газ).
- Видеонаблюдение по периметру с возможностью подключения для Арендатора.
- Территория: площадка до 1 000 м<sup>2</sup>, отсыпана асфальтовой крошкой и входит в стоимость аренды. Зимой уборка снега трактором включена в аренду.
- Освещение: светодиодные промышленные светильники.

Удобства и локация:

- **Отлично подходит под склад или производство.**
- 7 минут пешком до станции Лаврики.
- Одна остановка на электричке от метро «Девяткино» или около 30 минут от Финляндского вокзала.
- Удобный подъезд для грузового транспорта.
- В 2026 году планируется ввод нового съезда с Пискаревского проспекта, что улучшит транспортную доступность.

Дополнительно:

По запросу возможно устройство двухэтажных бытовых помещений внутри ангара в согласованном месте.

**Арендная ставка: 600 рублей за м<sup>2</sup> в месяц, УСН.**

**Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.**

**Предложение без комиссии!**

**В аренду также имеются другие промышленные объекты и участки в Ленинградской области. Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения полной информации, презентации и согласования показа объекта.**

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@gmail.com](mailto:9040724@gmail.com)

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)