

Новое Девяткино - Производство с кран-балкой - 1044 м²



деревня Новое Девяткино, 1-й проезд, 7А

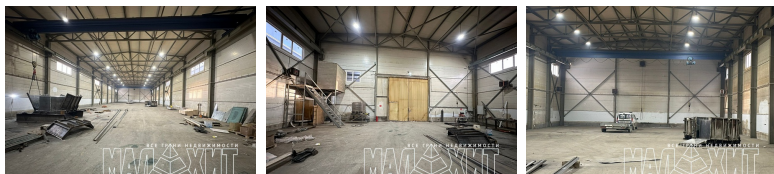
887 000

Тип здания : складской комплекс

Этаж : 1

Площадь : 1044 м²

Тип помещения : Производственные помещения, Складские помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду современное производственно-складское помещение площадью 1 044 м² в промышленной зоне Северной ТЭЦ, Новое Девяткино.

Предложение идеально подходит для компаний, работающих с металлом, металлоконструкциями, тяжелыми заготовками и сварочно-сборочными операциями.

Помещение включает:

- **Основной цех 972 м² (18×54 м).**
- Административно-бытовой блок 72 м² (2 этажа, 6×6 м).

Ключевые преимущества для металлообработки:

- **Две опорные кран-балки грузоподъемностью 5 и 8 тонн, с радиоуправлением.**
- Высота до низа ферм 8 м, в коньке 10,5 м — удобно для крупногабаритных конструкций.
-

Бетонный пол с нагрузкой 7 т/м².

- Большие утеплённые ворота 4,5×4 м — свободный заезд фур с длинномерными изделиями.
- Освещение: светодиодное + хорошее естественное.
- **Электроснабжение 250 кВт + резервный дизель-генератор 100 кВт.**
- Отопление: твердотопливный котёл + тепловентиляторы (возможна установка дизельного котла).
- Скважина с водоподготовкой (ХВС/ГВС), душевая, два санузла.
- Автономный септик, ливнёвка.
- Видеонаблюдение по всей территории.
- Площадка для маневрирования и ожидания грузового транспорта.
- Возможность предоставления юридического адреса.
- На территории действуют вилочные погрузчики 3,5 и 10 тонн — помощь по запросу.

Инфраструктура и локация:

- Промышленное назначение земли (4–5 классы опасности).
- Пешая доступность ж/д станции «Лаврики».
- Удобный подъезд для грузового транспорта.
- В 2026 году — ввод нового съезда на КАД, значительно улучшит логистику.
- Закрытая охраняемая территория.
- На площадке строится новый АБК с возможностью проживания сотрудников.

Арендная ставка: 850 руб./м² в месяц, УСН (с следующего года — с НДС 5 %).

Коммунальные услуги (электричество, вода, вывоз мусора) оплачиваются отдельно.

Предложение без комиссии!

В аренду также имеются другие промышленные объекты и участки в Ленинградской области. Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения полной информации, презентации и согласования показа объекта. Предлагаем рассмотреть в покупку [цех с кран-балкой 5 тонн общей площадью 1100 м²](#) включая земельный участок.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)