

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ МАЛАХИТ

Новое Девяткино - Производство с кран-балкой - 1044 м²



деревня Новое Девяткино, 1-й проезд, 7A

887 000

Тип здания: складской комплекс

Этаж: 1

Площадь: 1044 м²

Тип помещения: Производственные помещения, Складские помещения







Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду современное производственно-складское помещение площадью $1~044~{\rm M}^2$ в промышленной зоне Северной ТЭЦ, Новое Девяткино.

Предложение идеально подходит для компаний, работающих с металлом, металлоконструкциями, тяжелыми заготовками и сварочно-сборочными операциями.

Помещение включает:

- Основной цех 972 м² (18×54 м).
- Административно-бытовой блок 72 м 2 (2 этажа, 6imes6 м).

Ключевые преимущества для металлообработки:

- Две опорные кран-балки грузоподъёмностью 5 и 8 тонн, с радиоуправлением.
- Высота до низа ферм 8 м, в коньке 10,5 м удобно для крупногабаритных конструкций.

Бетонный пол с нагрузкой 7 т/м².

- Большие утеплённые ворота 4.5×4 м свободный заезд фур с длинномерными изделиями.
- Освещение: светодиодное + хорошее естественное.
- Электроснабжение 250 кВт + резервный дизель-генератор 100 кВт.
- Отопление: твердотопливный котёл + тепловентиляторы (возможна установка дизельного котла).
- Скважина с водоподготовкой (ХВС/ГВС), душевая, два санузла.
- Автономный септик, ливнёвка.
- Видеонаблюдение по всей территории.
- Площадка для маневрирования и ожидания грузового транспорта.
- Возможность предоставления юридического адреса.
- На территории действуют вилочные погрузчики 3,5 и 10 тонн помощь по запросу.

Инфраструктура и локация:

- Промышленное назначение земли (4-5 классы опасности).
- Пешая доступность ж/д станции «Лаврики».
- Удобный подъезд для грузового транспорта.
- В 2026 году ввод нового съезда на КАД, значительно улучшит логистику.
- Закрытая охраняемая территория.
- На площадке строится новый АБК с возможностью проживания сотрудников.

Арендная ставка: 850 руб./м² в месяц, УСН (с следующего года — с НДС 5 %). Коммунальные услуги (электричество, вода, вывоз мусора) оплачиваются отдельно.

Предложение без комиссии!

В аренду также имеются другие промышленные объекты и участки в Ленинградской области. Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения полной информации, презентации и согласования показа объекта. Предлагаем рассмотреть в покупку цех с кранбалкой 5 тонн общей площадью 1100 м² включая земельный участок.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:+7 (812) 904-07-24