

Ижорский завод - Производство 7000 м



Колпино, Финляндская улица,
13

6 000 000

Этаж : 1

Площадь : 7000 м²

**Тип помещения : Здания,
Производственные помещения,
Складские помещения**



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду крупный производственно-складской комплекс на территории Ижорского завода в Колпино. Прямое предложение от собственника, без комиссии и переплат.

Локация: Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, Финляндская улица, 13. Режимный объект с контрольно-пропускной системой, обеспечивающей безопасность и контроль доступа.

Общая площадь комплекса — 7 000 м², включая:

- производственный цех — 5 000 м²
- офисные и вспомогательные помещения — 2 000 м²

Объект подходит под размещение производства, металлообработки, покрасочных работ, складских и логистических задач.

Характеристики:

- высота потолков — до 25 м
- **кран-балка грузоподъемностью 10 тонн**
- **возможность установки мостовых кранов на 60 и 100 тонн**

- **электрическая мощность — 500 кВт с возможностью увеличения**
- **центральное отопление**
- водоснабжение и водоотведение
- административно-бытовые помещения, душевые, зоны отдыха персонала

Удобная промышленная площадка с развитой инфраструктурой, подходящая для размещения крупного бизнеса и производственных линий.

Арендная ставка — 6 000 000 рублей в месяц за весь комплекс.

Тип аренды — прямая.

Свободно с мая.

Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail: 9040724@mail.ru

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)