

Малое Карлино Пушкинское шоссе 44 - Фасадное универсальное помещение 900 м²



деревня Малое Карлино

1 350 000

Этаж : 2

Площадь : 900 м²

Тип помещения : Офисы,
Производственные помещения,
Складские помещения, Торговые
помещения, Универсальные помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду универсальное коммерческое помещение, расположенное в Ленинградской области, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, Пушкинское шоссе. **Объект находится на первой линии**, хорошо просматривается с дороги и имеет удобный подъезд и парковку для клиентов.

Просторное коммерческое помещение с видом на Пушкинское шоссе.

Площадь помещения — около 900 м².

Этаж — 2.

Характеристики:

- фасадное помещение с витринным остеклением
- отличная визуализация с Пушкинского шоссе
- пол — кафель
- нагрузка на пол — 1 т/м²
- **подъемник под европалету (грузоподъемность 1 тонна)**
- просторная открытая планировка
- парковка для клиентов

Помещение подходит под широкий спектр деятельности: склад, производство, торговлю, выставочный

зал, шоурум или сервисный бизнес.

Особенно хорошо подойдет под садовый центр, строительный или интерьерный шоурум.

Арендная ставка — 1 500 руб./м² в месяц. **Возможен торг.**

Предоставляются арендные каникулы на период подготовки помещения.

Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@mail.ru

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)