

пос. им. Тельмана - Производство 346 м²



город Тельмана, Красноборская
дорога, 2

259 500

Этаж : 1

Площадь : 346 м²

Тип помещения : Производственные
помещения, Складские помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду отапливаемое производственно-складское помещение площадью **346 м²** в современном складском комплексе, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, пос. им. Тельмана, Красноборская дорога, д. 2.

Комплекс расположен на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области, рядом с Колпино, с удобным выездом на Московское шоссе и основные транспортные магистрали.

Характеристики помещения:

- **площадь — 346 м²**
- Обособленная часть ангара
- отапливаемое помещение
- **ворота 4х3 м**
- помещение без колонн
- обеспыленные полы
- **возможность увеличения электрической мощности**
- удобный подъезд и разгрузка для грузового транспорта

Преимущества комплекса:

- прямая аренда от собственника
- круглосуточный доступ 24/7

- охраняемая территория и бесплатная парковка
- КПП и видеонаблюдение
- полностью асфальтированная и освещённая территория
- возможность аренды офисных помещений
- шаговая доступность общественного транспорта (автобусы №324 и №392 от метро «Шушары» и станции Колпино)

Комплекс оснащён всеми необходимыми коммуникациями, включая собственную газовую котельную и интернет. Электрическая мощность обсуждается индивидуально под задачи арендатора.

Помещение подходит под склад, сборочное или чистое производство.

Арендная ставка — 750 руб./м² в месяц, отопление включено.

Цена указана с НДС 5%.

Электроэнергия оплачивается отдельно по счётчику.

Также в наличии имеются другие складские и производственные помещения различной площади в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@gmail.com

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)