

## Промзона Горелово - Производственный блок 792 м<sup>2</sup>.



Южная часть промзоны  
Горелово, улица Понссе

**87 120 000**

**Этаж : 1**

**Площадь : 792 м<sup>2</sup>**

**Тип помещения :** Производственные  
помещения, Складские помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает к продаже современный производственно-складской блок формата light industrial в Санкт-Петербурге, расположенный на Волхонском шоссе, ул. Понссе.

**Срок сдачи в эксплуатацию сентябрь 2026 года.**

Общая площадь комплекса — 11 503,45 м<sup>2</sup>. **К продаже предлагаются отдельные автономные блоки общей площадью 792 м<sup>2</sup>.**

Состав блока:

- производственно-складская часть — 576 м<sup>2</sup>
- административно-бытовой комплекс — 72 м<sup>2</sup>
- мезонин — 144 м<sup>2</sup>

Технические характеристики:

- рабочая высота — 8,5 м
- уровень пола — отметка 0
- нагрузка на пол — 5 т/м<sup>2</sup>
- собственные ворота для грузового транспорта
- **электроснабжение с возможностью увеличения мощности (Базовые лимиты - 50 ватт на 1 кв.м.)**

- отопление от общей котельной
- современные инженерные коммуникации
- удобные подъездные пути для грузового транспорта

Формат объекта отлично подходит под:

- производство
- склад
- сборочное предприятие
- логистику
- шоурум со складом
- промышленный бизнес

Преимущества объекта:

- современный комплекс light industrial
- функциональная планировка с АБК и мезонином
- возможность организации офиса и бытовых помещений внутри блока
- качественное инженерное оснащение
- удобная транспортная доступность
- профессиональная промышленная среда

**В стоимость включена доля земельного участка под зданием и прилегающая территория перед помещением. Земельный участок под зданием (долевая собственность), земельный участок перед помещением ~ 144кв.м.,**

***Агентство недвижимости «Малахит».  
Без комиссии и переплат.***

***Свяжитесь с нами***

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:[9040724@gmail.com](mailto:9040724@gmail.com)

тел.: [+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)