

Новое девяткино - Производство с кран-балкой 432 м²



деревня Новое Девяткино, 2-й проезд, 2А

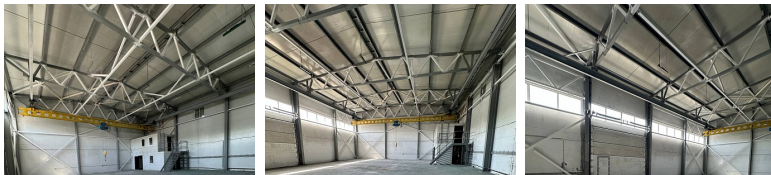
289 640

Метро : Девяткино (/15)

Этаж : 1

Площадь : 432 м²

Тип помещения : Производственные помещения, Складские помещения



Агентство недвижимости «Малахит» предлагает в аренду новое производственно-складское здание площадью 432 м². Объект подходит для размещения склада, небольшого производства или логистического узла.

Площадь здания — 432 м² (24×18 м).

Характеристики помещения:

- Подъемно-секционные ворота.
- **Высота до кран-балки — 6,8 м.**
- **Кран-балка грузоподъемностью 5 тонн (использование возможно по отдельному договору).**
- Бетонные обеспыленные полы.
- Светодиодное промышленное освещение.
- **Электрическая мощность — 100 кВт с возможностью увеличения.**
- **Водоснабжение и водоотведение.**
- Встроенные бытовые помещения для персонала и санузел.
- **Отопление организуется арендатором.**

На территории предусмотрена парковка и площадки для автотранспорта (возможна аренда открытых площадей по отдельному договору). Удобный подъезд для грузовых автомобилей.

Локация: район Нового Девяткино. Рядом строится новая дорожная развязка в обход населенного пункта, что значительно улучшит транспортную доступность и позволит быстро выезжать на основные магистрали без пробок.

Арендная ставка — 670 руб./м² в месяц, НДС включен.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Предложение без комиссии для арендатора.

Так же предлагаем в аренду 600 и 800 м²

Свяжитесь с агентством недвижимости «Малахит» для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта.

*** Собственникам недвижимости

Помогаем выгодно реализовать объекты:

продажа и аренда жилой и коммерческой недвижимости.

Полное сопровождение на всех этапах сделки.

Свяжитесь с нами

Агентство недвижимости Малахит

E-mail:9040724@gmail.com

тел.:[+7 \(812\) 904-07-24](tel:+7(812)904-07-24)